

## MORTGAGE NOTE

PAGARE HIPOTECARIO

US \$ 74,399.00

September 28-----, 2001-----

1. "Borrower" means each person signing at the end of this Note, and the  
1. "Deudor Hipotecario" significa cada persona que firma al final de este Pagaré y sus

person's successors and assigns. "Lender" means DORAL FINANCIAL CORPORATION  
sucesores y cesionarios. "Acreedor Hipotecario" significa-----  
doing business as H.F. MORTGAGE BANKERS-----

and its successors and assigns. -----  
y sus sucesores y cesionarios. -----

2. In return for a loan received from Lender, Borrower promises to pay  
2. A cambio de un préstamo recibido del Acreedor Hipotecario, el Deudor Hipotecario se  
the principal sum of SEVENTY FOUR THOUSAND THREE HUNDRED NINETY NINE-----  
obliga a pagar la cantidad principal de-----

Dollars (U.S. \$ 74,399.00-----), plus interest, to the order of the  
Dólares (U.S. \$-----), más intereses, a la orden

Lender. Interest will be charged on unpaid principal, from the date of  
del Acreedor Hipotecario. Se cargará intereses sobre el principal adeudado, desde la fecha

disbursement of the loan proceeds by Lender, at the rate of SEVEN-----  
en que el Acreedor Hipotecario desembolse el producto del préstamo a razón de-----

-----percent ( 7.00-----%) per year until the full amount of principal  
por ciento (-----%) anual hasta que el principal haya sido totalmente

has been paid. -----  
pagado. -----

3. Borrower's promise to pay is secured by a mortgage that is dated the  
3. La obligación de pagar del Deudor Hipotecario está garantizada por una hipoteca, otorgada

same date as this Note and called the "Security Instrument". The Security  
gada en la misma fecha de este Pagaré, denominada "Hipoteca". La Hipoteca protege al Acreedor

Instrument protects the Lender from losses which might result if Borrower  
Hipotecario de pérdidas que podrían resultar si el Deudor Hipotecario incumpliere con los

defaults under this Note. -----  
términos de este Pagaré. -----

4. (A) Borrower shall make a payment of principal and interest to Lender  
4. (A) El Deudor Hipotecario hará un pago principal más intereses, al Acreedor Hipotecario

on the first day of each month beginning on NOVEMBER, 2001-----Any  
tecario el primer día de cada mes, comenzando en-----de 20-----Cualquier prin-

principal and interest remaining on the first day of OCTOBER-----2031-----will  
cipal más intereses adeudados al día primero de-----del 20-----vencerá en esa

be due on that date, which is called the maturity date. -----  
misma fecha que es denominada la fecha de vencimiento. -----

(B) Payment shall be made at the address notified to Borrower at  
(B) El pago será efectuado en la dirección notificada al Deudor Hipotecario en el

closing or at such place as Lender may designate in writing by notice to  
cierre o en cualquier otro lugar que el Acreedor Hipotecario designe por escrito con notifi-

Borrower. -----

cación al Deudor Hipotecario. -----

(C) Each monthly payment of principal and interest will be in the  
(C) Cada pago mensual de principal más intereses será por la cantidad de

amount of FOUR HUNDRED NINETY FOUR DOLLARS AND-----U.S. \$ 494.98-----,  
NINETY EIGHT CENTS-----U.S. \$-----).

## Exhibit Page 2 of 42

This amount will be part of a larger monthly payment required by the Security Instrument, that shall be applied to principal, interest and other items in the order described in the Security Instrument. -----  
Esta cantidad es parte de un pago mensual mayor, requerido por la Hipoteca que será aplicada al Principal, intereses y a otros conceptos en el orden descrito en la Hipoteca. -----

5. Borrower has the right to pay the debt evidenced in this Note, in whole or in part, without charge or penalty, on the first day of any month, total o parcialmente, sin recargo ni penalidad, el primer día de cualquier mes. El Acreedor Hipotecario tiene el derecho de pagar la deuda evidenciada por este Pagaré.

Lender shall accept prepayment on other days provided that Borrower pays interest on the amount prepaid for the remainder of the month to the extent required by Lender and permitted by regulations of the Secretary. If y permitido por la reglamentación del Secretario. Si el Deudor Hipotecario hace prepagos

Borrower makes a partial prepayment, there will be no changes in the due date or in the amount of monthly payment unless Lender agrees in writing to those changes. -----  
El Acreedor Hipotecario aceptará el prepago cualquier otro día siempre que el Deudor Hipotecario pague

those changes. -----  
intereses en la cantidad prepagada por el resto del mes requerido por el Acreedor Hipotecario

those changes. -----  
required by Lender and permitted by regulations of the Secretary. If y permitido por la reglamentación del Secretario. Si el Deudor Hipotecario hace prepagos

Borrower makes a partial prepayment, there will be no changes in the due date or in the amount of monthly payment unless Lender agrees in writing to those changes. -----  
Borrower makes a partial prepayment, there will be no changes in the due

date or in the amount of monthly payment unless Lender agrees in writing to those changes. -----  
date or in the amount of monthly payment unless Lender agrees in writing to

those changes. -----  
que el Acreedor Hipotecario acepte los cambios por escrito. -----

6. (A) If Lender has not received the full monthly payment required by the Security Instrument, as described in Paragraph 4 (C) of this Note, by the end of fifteen (15) calendar days after the payment is due, Lender may collect a late charge in the amount of four percent (4.00%) of the overdue amount of each payment. -----  
6. (A) Si el Acreedor Hipotecario no hubiere recibido el pago total mensual requerido

the Security Instrument, as described in Paragraph 4 (C) of this Note, by the end of fifteen (15) calendar days after the payment is due, Lender may collect a late charge in the amount of four percent (4.00%) of the overdue amount of each payment. -----  
por la Hipoteca, tal como se describe en el párrafo 4 (c) de este Pagaré, al cabo de quince

the end of fifteen (15) calendar days after the payment is due, Lender may collect a late charge in the amount of four percent (4.00%) of the overdue amount of each payment. -----  
the end of fifteen (15) calendar days after the payment is due, Lender may

collect a late charge in the amount of four percent (4.00%) of the overdue amount of each payment. -----  
collect a late charge in the amount of four percent (4.00%) of the overdue

amount of each payment. -----  
un recargo por demora en la cantidad de un cuatro por ciento (4.00%) de la suma atrasada de

(B) If Borrower defaults by failing to pay in full any monthly payment, then Lender may, except as limited by regulations of the Secretary in the case of payment defaults, require immediate payment in full of the principal balance remaining due and all accrued interest. Lender may choose not to exercise this option without waiving its rights in the event of any subsequent default. In many circumstances regulations issued by the Secretary will limit Lender's rights to require immediate payment in full in the case of payment defaults. This Note does not authorize acceleration when not permitted by HUD regulations. As used in this Note, "Secretary" means the Secretary of Housing and Urban Development or his or her designee. -----  
(B) Si el Deudor Hipotecario incumpliere por no efectuar el pago completo de cual-

ment, then Lender may, except as limited by regulations of the Secretary in the case of payment defaults, require immediate payment in full of the principal balance remaining due and all accrued interest. Lender may choose not to exercise this option without waiving its rights in the event of any subsequent default. In many circumstances regulations issued by the Secretary will limit Lender's rights to require immediate payment in full in the case of payment defaults. This Note does not authorize acceleration when not permitted by HUD regulations. As used in this Note, "Secretary" means the Secretary of Housing and Urban Development or his or her designee. -----  
quier pago mensual, entonces, el Acreedor Hipotecario podrá, sujeto a las limitaciones regla-

in the case of payment defaults, require immediate payment in full of the principal balance remaining due and all accrued interest. Lender may choose not to exercise this option without waiving its rights in the event of any subsequent default. In many circumstances regulations issued by the Secretary will limit Lender's rights to require immediate payment in full in the case of payment defaults. This Note does not authorize acceleration when not permitted by HUD regulations. As used in this Note, "Secretary" means the Secretary of Housing and Urban Development or his or her designee. -----  
in the case of payment defaults, require immediate payment in full of the

principal balance remaining due and all accrued interest. Lender may choose not to exercise this option without waiving its rights in the event of any subsequent default. In many circumstances regulations issued by the Secretary will limit Lender's rights to require immediate payment in full in the case of payment defaults. This Note does not authorize acceleration when not permitted by HUD regulations. As used in this Note, "Secretary" means the Secretary of Housing and Urban Development or his or her designee. -----  
total inmediato del saldo impagado del principal y de todos los intereses acumulados. El

choose not to exercise this option without waiving its rights in the event of any subsequent default. In many circumstances regulations issued by the Secretary will limit Lender's rights to require immediate payment in full in the case of payment defaults. This Note does not authorize acceleration when not permitted by HUD regulations. As used in this Note, "Secretary" means the Secretary of Housing and Urban Development or his or her designee. -----  
Acreedor Hipotecario podrá elegir no ejercitar esta opción sin renunciar a sus derechos en

of any subsequent default. In many circumstances regulations issued by the Secretary will limit Lender's rights to require immediate payment in full in the case of payment defaults. This Note does not authorize acceleration when not permitted by HUD regulations. As used in this Note, "Secretary" means the Secretary of Housing and Urban Development or his or her designee. -----  
of any subsequent default. In many circumstances regulations issued by the

Secretary will limit Lender's rights to require immediate payment in full in the case of payment defaults. This Note does not authorize acceleration when not permitted by HUD regulations. As used in this Note, "Secretary" means the Secretary of Housing and Urban Development or his or her designee. -----  
Secretary will limit Lender's rights to require immediate payment in full

in the case of payment defaults. This Note does not authorize acceleration when not permitted by HUD regulations. As used in this Note, "Secretary" means the Secretary of Housing and Urban Development or his or her designee. -----  
total inmediato por incumplimiento en el pago de plazos vencidos. Este Pagaré no autoriza la

when not permitted by HUD regulations. As used in this Note, "Secretary" means the Secretary of Housing and Urban Development or his or her designee. -----  
aceleración de su vencimiento cuando los reglamentos de HUD no lo permitan. Tal como se usa

means the Secretary of Housing and Urban Development or his or her designee. -----  
en este Pagaré, la palabra "Secretario" significa el Secretario del Departamento de

designee. -----  
Desarrollo Urbano y Vivienda de los Estados Unidos de América o su representante. -----

## Exhibit Page 3 of 42

(C) If Lender has required immediate payment in full, as described  
(C) Si el Acreedor Hipotecario ha exigido el pago total inmediato, según se describe

above, Lender may require Borrower to pay costs and expenses including rea-  
anteriormente, podrá requerirle al Deudor Hipotecario que pague costas y gastos, incluyendo  
sonable and customary attorney's fees for enforcing this Note to the extent  
honorarios de abogados razonables y acostumbrados, hasta el máximo por la ley aplicable para  
not prohibited by applicable law. Such fees and costs shall bear interest  
exigir el cumplimiento de este Pagaré. Dichos honorarios, costas y gastos devengarán  
from the date of disbursement at the same rate as the principal of this  
intereses, desde el día de su desembolso, al mismo tipo que el principal de este Pagaré. -----  
Note. -----

7. Borrower and any other person who has obligations under this Note  
7. El Deudor Hipotecario y cualquier otra persona que esté obligada bajo este Pagaré,

waive the rights of presentment and notice of dishonor. "Presentment"  
renuncian a los derechos de presentación y aviso de rechazo. "Presentación" significa el  
means the right to require Lender to demand payment of amounts due.  
derecho de requerirle al Acreedor Hipotecario que demande el pago de las cantidades vencidas.

"Notice of Dishonor" means the right to require Lender to give notice to  
"Aviso de Rechazo" significa el derecho de requerirle al Acreedor Hipotecario notificar a  
other persons that amounts due have not been paid. -----  
otras personas que las cantidades vencidas no han sido pagadas. -----

8. Unless applicable law requires a different method, any notice that  
8. Salvo que el Derecho aplicable requiera un método distinto, cualquier notificación que

must be given to Borrower under this Note will be given by delivering it or  
deba hacerse al Deudor Hipotecario bajo este Pagaré se hará mediante entrega o por correo de  
by mailing it by first class mail to Borrower at the Property address below  
primera clase, dirigida al Deudor Hipotecario, a la dirección de la Propiedad a bajo indicada  
or at a different address if Borrower has given Lender a notice of Borrow-  
o a una dirección diferente, si el Deudor Hipotecario le ha notificado al Acreedor Hipoteca-  
er's different address. -----  
rio de una dirección diferente. -----

Any notice that must be given to Lender under this Note will be given  
Cualquier notificación que se deba hacer al Acreedor Hipotecario bajo este Pagaré le  
by first class mail to Lender at the address stated in Paragraph 4 (B) or at  
será hecha por correo de primera clase a la dirección expresada en el Párrafo 4 (B) o a una  
a different address if Borrower is given a notice of that different  
dirección diferente si al Deudor Hipotecario le ha sido notificada una dirección diferente. -----  
address. -----

9. If more than one person signs this Note, each person is fully and  
9. Si más de una persona firma este Pagaré, cada una queda total y personalmente obligada

personally obligated to keep all of the promises made in this Note, includ-  
a cumplir todos los compromisos contraídos en este Pagaré, incluyendo el de pagar la cantidad  
ing the promise to pay the full amount owed. Any person who is a guaran-  
total adeudada. Cualquier persona que sea garantizadora, fiadora o endosante de este Pagaré  
tor, surety or endorser of this Note is also obligated to do these things.  
está también obligada a cumplir lo estipulado. Cualquier persona que asuma estas obligacio-

Any person who takes over these obligations, including the obligations of a  
nes, incluyendo las obligaciones de un garantizador, fiador o endosante de este Pagaré, tam-  
guarantor, surety or endorser of this Note, is also obligated to keep all  
bién está obligada a cumplir todos los compromisos contraídos en el mismo. El Acreedor  
of the promises made in this Note. Lender may enforce its rights under  
Hipotecario podrá hacer valer sus derechos bajo este Pagaré en contra de cada persona indivi-

this Note against each person individually or against all signatories  
dualmente o en contra de todos los signatarios conjuntamente. A cualquier suscriptor de

together. Any one person signing this Note may be required to pay all of  
 este Pagaré le podrá ser requerido el pago de todas las cantidades adeudadas bajo el mismo.

the amounts owed under this Note: -----

BY SIGNING BELOW, Borrower accepts and agrees to the terms and cove-  
 AL SUSCRIBIR este Pagaré al Deudor Hipotecario acepta y está de acuerdo con los térmi-

nants contained in this Note. -----

nos y pactos contenidos en el mismo.-----

This Note is secured by a mortgage executed by Deed number 825-----

Este Pagaré está garantizado por Hipoteca constituida por la Escritura número-----

of this same date before the subscribing Notary. -----

otorgada en esta misma fecha ante el Notario suscribiente.-----

In San Juan,-----Puerto Rico, on September 28, 20 01-----

En-----Puerto Rico, a-----de 20-----

*Angel Luis Figueroa Hernandez*  
 ANGEL LUIS FIGUEROA HERNANDEZ  
*Elsie Diaz Ayala*  
 ELSIE CATALINA DIAZ AYALA

Borrower(s)  
 Deudor(es) Hipotecario(s)

Property Address  
 J-23 ALTURAS DE BEATRIZ,  
 CAYEY, PUERTO RICO 00736

Affidavit Number 5656

----- Acknowledged and subscribed before me by the above signatories, of the personal -----

----- Reconocido y suscrito ante mí por los arriba firmantes, de las circunstancias -----

circumstances contained in the Mortgage deed hereinbefore described, whom I have -----  
 personales que se relacionan en la antes descrita escritura de hipoteca, y a quienes -----

identified as expressed also in said deed -----  
 he identificado según se expresa en la misma escritura -----



Pay to the order of  
 without recourse  
 HF Mortgage Bankers a division of  
 Doral Financial Corporation  
 By: *Shirley A. Giamore*  
 AUTHORIZED SIGNATURE



miguel  
COPIED  
124  
982  
10:43  
22/08/2001  
19798  
cy



NUMBER EIGHT HUNDRED TWENTY FIVE (825)

Número

FIRST MORTGAGE

PRIMERA HIPOTECA

In San Juan, Commonwealth of Puerto Rico, this twenty eight (28)-day of September Two thousand one (2001).

En Estado Libre Asociado de Puerto Rico hoy día de del dos thousand one (2001).

mil

BEFORE ME

ANTE MI

KENDALL E. KRANS NEGRO, Notary Public in Puerto Rico, with offices at SAN JUAN, PUERTO RICO, and residence in CAGUAS, Puerto Rico.

APPEAR

COMPARECEN

The parties mentioned in Paragraphs Ninth and Tenth of this Deed, hereinafter called the "Borrower" and the "Lender", whose personal circumstances are set forth in said paragraphs.

Las partes nombradas en los Párrafos Noveno y Décimo de esta Escritura, denominadas de aquí en adelante "Deudor Hipotecario" y "Acreedor Hipotecario", cuyas circunstancias personales a pastances are set forth in said paragraphs.

recen en dichos párrafos

The appearing parties assure me that they are in the full exercise of their civil rights without anything to the contrary being known to me, and being in my judgement legally competent to execute this document, they freely

Asegúranme los comparecientes hallarse en el pleno goce de sus derechos civiles, sin que me conste nada en contrario, y teniendo a mi juicio la capacidad legal necesaria para este otorgamiento, libremente

STATE AND COVENANT

DECLARAN Y CONVIENEN

FIRST: That the Borrower is the owner of the PRIMERO: Que el Deudor Hipotecario es dueño de la propiedad o property or properties described in Paragraph propiedades descritas en el Párrafo Octavo de esta Escritura,

Eighth of this Deed, hereinafter called the "Property" and has the right to mortgage the Property, de hipotecar la Propiedad; que la Propiedad está libre de

that the Property is unencumbered, except for cargas y gravámenes, excepto por las cargas inritas y que el

encumbrances of record and that the borrower will  
Deudor Hipotecario garantizará y defenderá su título a la Pro-  
warrant and defend the title to the Property  
piedad contra toda reclamación y demanda.  
against all claims and demand.

SECOND: That as evidence of a loan received from  
SEGUNDO: Que como evidencia de un préstamo recibido del Acrec-  
Lender, the Borrower as of this date has sub-  
dor Hipotecario, el Deudor Hipotecario ha suscrito en esta  
scribed a promissory note in the sum of SEVENTY FOUR  
misma fecha un pagaré por la suma de  
THOUSAND THREE HUNDRED NINETY NINE

Dollars (US \$ 74,399.00) with interest at  
Dólares (US \$ ) con intereses a razón del  
the rate of SEVEN percent  
-por ciento (%) anual,  
( 7.00 %) per annum until the total satisfaction  
hasta el saldo total del mismo, pagadero a favor de

of the same, payable to DORAL FINANCIAL CORPORATION doing  
business as H.F. MORTGAGE BANKERS or a su orden y  
or its order, the principal  
pagadero el principal e intereses en plazos mensuales  
and interest being payable in monthly installments  
de

of FOUR HUNDRED NINETY FOUR DOLLARS AND NINETY EIGHT  
CENTS

Dollars (US \$ 494.98) commencing on the first  
Dólares (US \$ ) comenzando el día primero de

day of NOVEMBER, Two Thousand One  
de dos mil

(20 01) and a like amount on the first day of each  
(20 ) e igual cantidad en cada uno de los días primero de

succeeding month until full payment of the debt,  
cada mes subsiguiente hasta el pago total de la deuda, la cual

which if not paid earlier, will be totally due and  
si no es pagada antes, será totalmente vencida y pagadera el

payable on the first day of OCTOBER, Two  
primer día de del

Thousand THIRTY ONE (20 31) authenticated by  
Dos Mil (20 ) autenticado por el

the authorizing Notary, as per Affidavit Number  
Notario autorizante, bajo Afidávit Número

5656

THIRD: In order to guarantee the total and com-  
TERCERO: Con el propósito de garantizar el total y completo  
plete payment of the debt as evidenced by the  
pago de la deuda que evidencia el pagaré descrito anteriormente,  
above described promissory note, as well as each  
así como todas y cada una de las condiciones que el mismo con-

and every one of the conditions therein contained,  
tiene, y para garantizar además tres sumas adicionales de -----  
and to further secure three additional amounts of -----  
seven thousand four hundred thirty nine----each,  
dollars and ninety cents(\$7,439.90)-----cada una,  
which are stipulated to cover (a) interest in ad-  
que se fijan para cubrir (a) intereses además de los garanti-  
dition to those secured by law, (b) the amount  
zados por la ley, (b) la suma que el deudor se obliga a satis-  
which the debtor undertakes to pay as a liquidated amount  
facer como suma líquida sin necesidad de liquidación y apro-  
without necessity for liquidation and ap-  
bación por el tribunal para costas, gastos y honorarios de  
proval by the court to cover costs, expenses and  
abogado para el caso de que el tenedor del pagaré tome acción  
attorney's fees in the event the holder of the  
judicial en ejecución de hipoteca y (c) cualesquiera otros ade-  
Note has to take recourse to foreclose or judicial  
lentos que puedan hacerse dentro de este contrato además de las  
collection, and (c) any other advances that may be  
cantidades que el pagaré expresa, el Deudor Hipotecario por la  
made under this contract in addition to the  
presente constituye una Primera Hipoteca (Hipoteca) sobre la  
amounts stated in the Note, the Borrower hereby  
Propiedad que ha sido descrita en el Párrafo Octavo, incluyendo  
constitutes a First Mortgage (Security Instrument)  
todas sus edificaciones, maquinarias, instalaciones y cualquier  
on the Property described in Paragraph Eighth,  
otro edificio o edificios y estructuras que se construyan en la  
including all of its buildings, machinery, in-  
Propiedad así como cualquier otra maquinaria o instalaciones  
stallations and any other building or buildings  
que se coloquen en la Propiedad o en los edificios que existan  
and structures that may be constructed on it as  
en la misma, u que sean construidas allí en el futuro, durante  
well as any other machinery or installations that  
la vigencia de esta hipoteca, incluyendo todos sus usos, servi-  
may be placed on the Property or in the buildings  
dumbres y demás pertenencias, así como sus rentas y productos  
existing on the same or which may be constructed  
de las mismas y todos los aparatos e instalaciones de cualquier  
thereon in the future, during the period of time  
clase para suplir y distribuir calor, refrigeración, alumbrado,  
that the mortgage is in effect, including all of  
calefacción, agua o energía y todo el servicio e instalaciones  
its uses, servitudes and other appurtenances, as  
necesarias instaladas u que se instalen en el futuro en la Pro-



well as its rents and the product of the same and all  
 piedad y en general sobre todo derecho de propiedad, título e interés

apparatus and installations of any kind for the fur-  
 que tenga el otorgante sobre la Propiedad.

nishing and distribution of heat, refrigeration, light, water or

power and all the services and necessary

installations presently installed upon or which may

be in the future installed upon the Property and in

general upon all of the property rights, title and

interest that the executing party may have in the

Property.

FOURTH: Borrower and Lender further covenant and agree  
 CUARTO: El Deudor Hipotecario y el Acreedor Hipotecario pactan

as follows:  
 y convienen, además:

---1. Payment of Principal, Interest and Late Charge. ---

---1. Pago de Principal, Intereses y Recargos por Demora. El Deudor

Borrower shall pay when due the principal of, and  
 Hipotecario pagará puntualmente, a su vencimiento, el principal

interest on the debt evidenced by the Note and late  
 más los intereses sobre la deuda evidenciada por el Pagaré y los

charges due under the Note.

recargos por demora adeudados conforme al Pagaré.

---2. Monthly Payment of Taxes, Insurance and Other

---2. Pago Mensual de Contribuciones, Seguros y Otros Cargos.

Charges. Borrower shall include in each monthly pay-  
 El Deudor Hipotecario incluirá con cada pago mensual, junto con

ment, together with the principal and interest as set  
 el principal e intereses pactados en el Pagaré y cualquier recargo

forth in the Note and any late charges, a sum for  
 por demora adeudado, una suma para (a) contribuciones tasadas o

(a) taxes and special assessments levied or to be  
 impuestas o a ser tasadas o impuestas sobre la Propiedad, (b) pagos

levied against the Property, (b) leasehold payments  
 de cánones de arrendamiento o de renta para el terreno donde ubica

or ground rents on the Property, and (c) premiums for  
 la Propiedad, y (c) primas de seguro requeridas en el Párrafo 4.

insurance required under Paragraph 4. In any year  
 En cualquier año en que el Acreedor Hipotecario deba pagar una

in which the Lender must pay a mortgage insurance  
 prima de seguro al Secretario de

premium to the Secretary



of Housing and Urban Development ("Secretary"), or  
Desarrollo Urbano y Vivienda ("Secretario"), o en cualquier año  
in any year in which such premium would have been  
en que dicha prima pudiese ser requerida si el Acreedor Hipote-  
cario aún es el tenedor del Instrumento Garantizador, cada pago  
required if Lender still held the Security Instru-  
cario aún es el tenedor del Instrumento Garantizador, cada pago  
ment, each monthly payment shall also include  
mensual incluirá cualquier de: (i) una suma igual a la prima  
either: i) a sum for the annual mortgage insur-  
de seguro anual a ser pagada por el Acreedor Hipotecario al  
ance premium to be paid by lender to the Secre-  
Secretario, o (ii) un cargo mensual en lugar de la prima de  
tary, or (ii) a monthly charge instead of a mort-  
seguro si el Instrumento Garantizador retenido por el Secreta-  
gage insurance premium if this Security Instrument  
rio es una suma razonable determinada por el Secretario.  
is held by the Secretary, in a reasonable amount  
Excepto por el cargo mensual impuesto por el Secretario, estos  
to be determined by the Secretary. Except for the  
conceptos se llamarán "Partidas de Plica", y los fondos pagados  
monthly charge by the Secretary, these items are  
al Acreedor Hipotecario se llamarán "Fondos de Plica" -----  
called "Escrow Items" and the sums paid to lender  
-----  
are called "Escrow Funds." -----

----- Lender may, at any time, collect and hold  
---- El Acreedor Hipotecario podrá, en cualquier momento, cobrar  
amounts for Escrow Items in an aggregate amount  
y retener Partidas de Plica en una cantidad agregada que no  
not to exceed the maximum amount that may be  
excederá la suma máxima que pudiese ser requerida para la  
required for Borrower's escrow account under the  
cuenta de plica del Deudor Hipotecario bajo el "Real Estate  
Real Estate Settlement Procedures Act of 1974,  
Settlement Procedures Act" del 1974, 12 U.S.C. § 2601 et seq. y  
12 U.S.C. § 2601 et seq. and implementing regula-  
sus Reglamentos, 24 C.F.R. Part 3500, según sean enmendados  
tions, 24 C.F.R. Part 3500, as they may be amended  
de tiempo en tiempo ("RESPA"), excepto que la reserva permitida  
from time to time ("RESPA"), except that the  
por RESPA para desembolsos no anticipados o desembolsos hechos  
cushion or reserve permitted by RESPA, for unan-  
con- anterioridad a la disponibilidad de los fondos del Deudor  
ticipated disbursements or disbursements made  
Hipotecario en la cuenta no podrán estar basados en las canti-  
before the Borrower's payments are available in  
dades vencidas para la prima de seguro de hipoteca. -----  
the account may not be based on amounts due for  
-----



the mortgage insurance premium. -----

---- If the amounts held by Lender for Escrow Items  
----- Si las cantidades retenidas por el Acreedor Hipotecario para  
exceed the amounts permitted to be held by RESPA,  
las Partidas de Plica excedieran las cantidades permitidas por

Lender shall account to Borrower for the excess  
RESPA, el Acreedor Hipotecario dispondrá del exceso de los fon-  
funds as required by RESPA. -----  
dos en la forma requerida por RESPA. -----

----- If the amounts of funds held by Lender at any  
----- Si los fondos retenidos por el Acreedor Hipotecario en cual-  
time is not sufficient to pay the Escrow Items  
quier momento no fuesen suficientes para pagar las Partidas  
when due, Lender may notify the Borrower and re-  
de Plica a su vencimiento, el Acreedor Hipotecario podrá noti-  
quire Borrower to make up the shortage as permit-  
ficar y requerir al Deudor Hipotecario pagar la diferencia  
ted by RESPA. -----  
según permitido por RESPA. -----

----- The Escrow Funds are pledged as additional  
----- Los Fondos en Plica se pignoran como garantía adicional a  
security for all sums secured by this Security  
todas las sumas aseguradas por esta Hipoteca. Si el Deudor  
Instrument. If Borrower tenders to Lender the  
Hipotecario satisface al Acreedor Hipotecario dichas sumas,  
full payment of all such sums. Borrower's account  
la cuenta del Deudor Hipotecario se acreditará por el balance  
shall be credited with the balance remaining for  
pendiente en las partidas (a), (b) y (c) y cualquier plazo de  
all installments items (a), (b), and (c) and any  
prima de seguro que el Acreedor Hipotecario no ha sido obligado  
mortgage insurance premium installment that Lender  
a pagar al Secretario, y el Acreedor Hipotecario reembolsará  
has not become obligated to pay to the Secretary,  
prontamente el exceso de los fondos al Deudor Hipotecario.  
and Lender shall promptly refund any excess funds  
Inmediatamente antes de la venta mediante la ejecución de la  
to Borrower. Immediately prior to a foreclosure  
hipoteca de la Propiedad o su adquisición por el Acreedor Hipo-  
sales of the Property or its acquisition by Lender,  
tecario, la cuenta del Deudor Hipotecario deberá acreditarse  
Borrower's account shall be credited with any bal-  
con cualquier balance resultante de todas las partidas (a), (b),  
ance remaining for all installments for items (a),  
y (c). -----  
(b) and (c). -----

---- 3. Application of Payments. All payments under  
----- 3. Aplicación de Pagos. Todos los pagos bajo los Párrafos

Paragraphs 1 and 2 shall be applied by Lender as  
1 y 2 serán aplicados por el Acreedor Hipotecario como sigue: -----

follows: -----

--- First, to the mortgage insurance premium to be  
--- Primero, a la prima del seguro hipotecario a ser pagada por  
paid by Lender to the Secretary or to the monthly  
el Acreedor Hipotecario al Secretario o al cargo mensual paga-  
charge by the Secretary instead of the monthly  
dero al Secretario en lugar de la prima mensual del seguro  
mortgage insurance premium; -----  
hipotecario; -----

--- Second, to any taxes, special assessments,  
--- Segundo, a cualquier tipo de contribuciones, impuestos  
leasehold payments or ground rents, and fire,  
especiales, cánones de arrendamiento o renta por el uso del  
flood and other hazard insurance premiums, as  
suelo donde ubica la Propiedad y las primas de seguro contra  
required; -----  
fuego, inundaciones y otros riesgos, según requeridas; -----

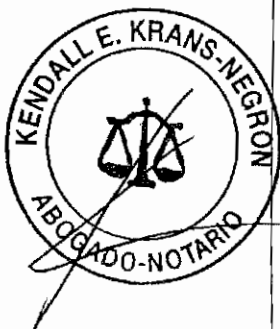
--- Third, to interest due under the Note; -----  
--- Tercero, a intereses vencidos conforme el Pagaré. -----

--- Fourth, to amortization of the principal of the  
--- Cuarto, a la amortización del principal del Pagaré; y -----  
Note; and -----

--- Fifth, to late charges due under the Note. -----  
--- Quinto, a los recargos por demora adeudados conforme el  
Pagaré. -----

--- 4. Fire, Flood and Other Hazard Insurance.  
--- 4. Seguros Contra Fuego, Inundaciones y Otros Riesgos. El

Borrower shall insure all improvements on the  
Deudor Hipotecario asegurará las mejoras ahora existentes o  
Property, whether now in existence or subsequently  
subsiguientemente edificadas sobre la Propiedad, contra ries-  
erected, against any hazards, casualties and  
gos, pérdidas y contingencias, incluyendo fuego, para los cua-  
contingencies, including fire, for which Lender  
les el Acreedor Hipotecario exige seguro. Dicho seguro será  
requires insurance. This insurance shall be main-  
mantenido en las cantidades y por los plazos que el Acreedor  
tained in the amounts and for the periods that  
Hipotecario requiera. El Deudor Hipotecario también asegurará  
Lender requires. Borrower shall also insure all  
las mejoras ahora existentes en la Propiedad o eregidas subsi-  
improvements on the Property, whether now in  
guientemente, contra pérdidas por inundaciones hasta donde lo  
existence or subsequently erected, against loss by  
requiera el Secretario. Todo seguro será proporcionado por



flood to the extent required by the Secretary.  
compañías de seguro aprobadas por el Acreedor Hipotecario. Las

All insurance shall be carried with companies  
pólizas de seguro y sus renovaciones serán retenidas por el  
approved by Lender. The insurance policies and  
Acreedor Hipotecario e incluirán cláusulas de pago por pérdidas  
any renewals shall be held by Lender and shall  
a favor de, y en forma aceptable al Acreedor Hipotecario. -----

include loss payable clauses in favor of, and in a  
-----  
form acceptable to, Lender. -----

----- In the event of loss, Borrower shall give  
----- En caso de pérdida, el Deudor Hipotecario notificará de  
Lender immediate notice by mail. Lender may take  
inmediato por correo al Acreedor Hipotecario. El Acreedor  
proof of loss if not made promptly by Borrower.  
Hipotecario podrá presentar prueba de su pérdida si el Deudor  
Each insurance company concerned is hereby author-  
Hipotecario no lo hiciere prontamente. Cada compañía de seguro  
ized and directed to make payments for such loss  
concernida queda por la presente autorizada y ordenada para que  
directly to Lender, instead of to borrower and to  
efectúe el pago por tales pérdidas directamente al Acreedor  
Lender jointly. -----  
Hipotecario en lugar de hacerlo al Deudor Hipotecario y al

Acreedor Hipotecario conjuntamente. -----

----- All or any part of the insurance proceeds may  
----- Todo o cualquier parte del producto del seguro puede ser  
be applied by Lender at its option, either (a) to  
aplicado por el Acreedor Hipotecario, a opción suya. (a) a la  
the reduction of the indebtedness under the Note  
reducción de la deuda bajo el Pagaré y esta Hipoteca, primero a  
and this Security Instrument, first to any delin-  
las cantidades atrasadas, aplicado en el orden indicado en el  
quent amounts applied in the order in Paragraph 3,  
Párrafo 3 y luego al pre-pago de principal, o (b) a la restau-  
and then to prepayment of principal, or (b) to the  
ración o reparación de la Propiedad damnificada. Cualquier  
restoration or repair of the damaged property.  
aplicación del producto del seguro al principal no extenderá ni  
Any application of the proceeds to the principal  
pospondrá la fecha de vencimiento de los pagos mensuales a que  
shall not extend or postpone the due date of the  
se hace referencia en el Párrafo 2, ni cambiará la suma de di-  
monthly payments which are referred to in Para-  
chos pagos. Cualquier exceso en el producto del seguro sobre  
graph 2, or change the amount of such payments:  
la cantidad requerida para pagar la totalidad de la deuda bajo

Any excess insurance proceeds over an amount  
el Pagaré y esta Hipoteca será pagadero a la entidad con dere-  
required to pay all outstanding indebtedness under  
cho a ese pago.

the Note and this Security Instrument shall be

paid to the entity legally entitled thereto.

----- In the event of foreclosure of this Security  
----- En caso de ejecución de esta Hipoteca o de cualquier otra

Instrument or other transfer of title to the  
transferencia del título de la propiedad que extinga la deuda,

Property that extinguishes the indebtedness, all  
todo derecho, título e interés del Deudor Hipotecario en pólí-

right, title and interest of Borrower in and to  
zas de seguro vigentes pasarán al comprador.

insurance policies in force shall pass to the

purchaser.

----- 5. Occupancy, Preservation, Maintenance and

----- 5. Ocupación, Preservación, Mantenimiento y Protección de

Protection of the Property; Borrower's Loan Appli-  
la Propiedad; Solicitud de Préstamo del Deudor Hipotecario,

cation; Leaseholds. Borrower shall occupy, estab-  
Arrendamientos. El Deudor Hipotecario deberá ocupar, estable-

lish, and use the Property as Borrower's principal  
cer y usar la Propiedad como su residencia principal dentro de

residence within sixty days after the execution of  
los sesenta días siguientes al otorgamiento de esta Hipoteca (o

this Security Instrument (or within sixty days of  
dentro de sesenta días siguientes a una venta o cesión subsi-

a later sale or transfer of the Property) and  
guiente de la Propiedad) y deberá continuar ocupando la Propie-

shall continue to occupy the property as Borrow-  
dad como su residencia principal hasta por lo menos un año des-

wer's principal residence for at least one year  
pues de la fecha de ocupación de la misma, a menos que el

after the date of occupancy, unless Lender deter-  
Acreedor Hipotecario determine que este requerimiento puede

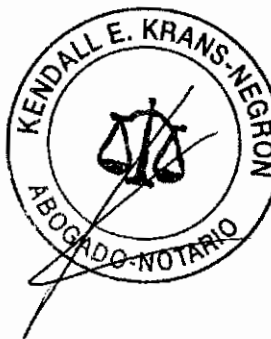
mines that requirement will cause undue hardship  
causar problemas excesivos al Deudor Hipotecario, o a menos que

to Borrower, or unless extenuating circumstances  
existan circunstancias atenuantes que estén fuera del control

exist which are beyond Borrower's control.  
del Deudor Hipotecario. El Deudor Hipotecario deberá notificar

Borrower shall notify Lender of all extenuating  
al Acreedor Hipotecario de cualquiera de estas circunstancias

circumstances. Borrower shall not commit waste or  
atenuantes. El Deudor Hipotecario no causará menoscabo, ni





destroy, damage or substantially change the Prop-  
destruirá, dañará ni sustancialmente alterará la Propiedad

erty or allow the Property to deteriorate, reason-  
ni permitirá que la Propiedad se deteriore excepto por el uso y

able wear and tear excepted. Lender may inspect  
desgaste normal. El Acreedor Hipotecario podrá inspeccionar

the Property if the Property is vacant or aban-  
la Propiedad si estuviese desocupada o abandonada o si hubiese

doned or the loan is in default. Lender may take  
incumplimiento del préstamo. El Acreedor Hipotecario podrá

reasonable action to protect and preserve such  
tomar aquella acción razonable que sea necesaria para proteger

vacant or abandoned Property. Borrower shall also  
y cuidar dicha Propiedad desocupada o abandonada. El Deudor

be in default if Borrower, during the loan appli-  
Hipotecario también estará en incumplimiento si durante el pro-

cation process, gave materially false or accu-  
ceso de solicitar el préstamo hubiese dado al Acreedor Hipote-

rate information or statements to Lender (or  
cario información o declaraciones materialmente falsas o in-

failed to provide Lender with any material infor-  
exactas (o dejara de proveer al Acreedor Hipotecario informa-

mation) in connection with the loan evidenced by  
ción pertinente o necesaria) en relación con el préstamo evi-

the Note, including, but not limited to, represen-  
denciado por el Pagaré, incluyendo, pero sin limitarse a,

tations concerning Borrower's occupancy of the  
representaciones relacionadas con la ocupación por el Deudor

Property as a principal residence. -----  
Hipotecario de la Propiedad como su residencia principal. -----

----- If this Security Instrument is on a leasehold,  
----- Si esta Hipoteca recae sobre un derecho de arrendamiento, el

Borrower shall comply with the provisions of the  
Deudor Hipotecario cumplirá con los términos de dicho arrenda-

lease. If Borrower acquires fee title to the  
miento. Si el Deudor Hipotecario adquiere título en pleno

Property, the leasehold and fee title shall not be  
dominio sobre la Propiedad, el derecho de arrendamiento y el

merged unless Lender agrees to the merger in  
título en pleno dominio no se consolidarán a menos que el

writing. -----

Acreedor Hipotecario dé su consentimiento por escrito. -----

----- 6. Condemnation. The proceeds of any award or

----- 6. Expropiación. El producto de cualquier laudo o reclama-

claim for damages, direct or consequential, in  
ción por daños, directos, emergentes o resultantes, en relación

connection with any condemnation or other taking  
con cualquier expropiación forzosa o por traspaso en lugar de

of any part of the Property, or for conveyance in-  
expropiación, quedan por la presente cedidos y serán pagados al

place of condemnation, are hereby assigned and  
Acreedor Hipotecario hasta la cantidad total adeudada bajo el  
shall be paid to Lender to the extent of the full  
Pagaré y esta Hipoteca. -----

amount of the indebtedness that remains unpaid  
under the note and this Security Instrument.

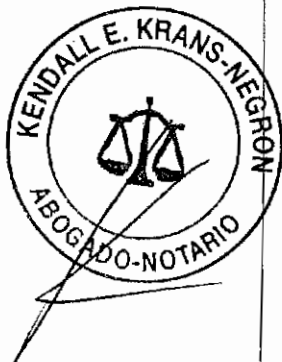
----- Lender shall apply such proceeds to the reduc-  
----- El Acreedor Hipotecario aplicará dichos fondos a la reduc-  
tion of the indebtedness under the Note and this  
ción de la deuda bajo el Pagaré y esta Hipoteca, primero a  
Security Instrument, first to any delinquent  
cualquier cantidad atrasada, en el orden dispuesto en el  
amount applied in the order provided in Para-  
Párrafo 3 y luego al prepago del principal. Cualquier aplica-  
graph 3, and then to prepayment of principal. Any  
ción de los fondos al principal no extenderá ni pospondrá la  
application of the proceeds to the principal shall  
fecha de vencimiento de los pagos mensuales a que se hace  
not extend or postpone the due date of the monthly  
referencia en el Párrafo 2, ni cambiará la cantidad de dichos  
payments, which are referred to in paragraph 2, or  
pagos. Cualquier exceso en los fondos sobre la cantidad nece-  
change the amount of such payments. Any excess  
saría para pagar la totalidad de la deuda bajo el Pagaré y esta  
proceeds over an amount required to pay all out-  
Hipoteca será pagado a la entidad con derecho a recibirlo. -----

standing indebtedness under the Note and this  
Security Instrument shall be paid to the entity  
legally entitled thereto. -----

----- 7. Charges to Borrower and Protection of  
----- 7. Cargos al Deudor Hipotecario y Protección de los Dere-

Lender's Rights in the Property. Borrower shall  
chos del Acreedor Hipotecario Sobre la Propiedad. El Deudor  
pay all governmental or municipal charges, fines  
Hipotecario pagará todo cargo, penalidad o impuesto gubern-  
and impositions that are not included in Para-  
mental o municipal que no esté incluido en el Párrafo 2. El  
graph 2. Borrower shall pay these obligations on  
Deudor Hipotecario pagará dichas obligaciones a tiempo direc-  
time directly to the entity which is owed the  
tamente a la entidad a la cual se le adeude dicho pago. Si la  
payment. If failure to pay would adversely affect  
falta de pago afectase adversamente el interés del Acreedor

Lender's interest in the Property, upon Lender's  
Hipotecario en la Propiedad, el Deudor Hipotecario, a solici-



request Borrower shall promptly furnish to Lender  
tud del Acreedor Hipotecario, le suministrará prontamente los

receipts evidencing these payments. -----  
recibos que evidencien dichos pagos. -----

----- If Borrower fails to make these payments or the  
----- Si el Deudor Hipotecario no hace dichos pagos o los requeri-

payments required by Paragraph 2, or fails to per-  
dos bajo el Párrafo 2, o deja de cumplir con algún otro pacto o

form any other covenants and agreements contained  
convenio contenido en esta Hipoteca, o si existiera un proce-

in this Security Instrument, or there is a legal  
dimiento legal que pudiera afectar significativamente los

proceeding that may significantly affect Lender's  
derechos del Acreedor Hipotecario sobre la Propiedad (tal como

rights in the Property (such as a proceeding in  
un procedimiento de quiebra, de expropiación para hacer valer

bankruptcy, for condemnation or to enforce laws or  
las leyes o reglamentos), entonces, el Acreedor Hipotecario

regulations), then Lender may do and pay whatever  
podrá hacer y pagar lo que sea necesario para proteger el valor

is necessary to protect the value of the Property  
de la Propiedad y sus derechos sobre la misma, incluyendo el

and Lender's rights in the Property, including  
pago de impuestos, seguro contra riesgos y otros renglones

payment of taxes, hazard insurance and other items  
mencionados en el Párrafo 2. -----

mentioned in Paragraph 2. -----

----- Any amounts disbursed by Lender under this

----- Cualquier cantidad desembolsada por el Acreedor Hipotecario

Paragraph shall become an additional debt of  
bajo este Párrafo se convertirá en una obligación adicional del

Borrower and be secured by this Security Instru-  
Deudor Hipotecario y estará asegurada por esta Hipoteca.

ment. These amounts shall bear interest from the  
Dichas cantidades devengarán intereses desde la fecha de desem-

date of disbursement at the Note's rate, and at  
bulso, a la tasa del Pagaré y a opción del Acreedor Hipoteca-

the option of Lender shall be immediately due and  
rio, advendrán vencederas y pagaderas inmediatamente. -----

payable. -----

----- Borrower shall promptly discharge any lien

----- El Deudor Hipotecario liberará prontamente cualquier grava-

which has priority over this Security Instrument  
men que tenga prioridad sobre esta Hipoteca a menos que el

unless Borrower: (a) agrees in writing to the  
Deudor Hipotecario: (a) acuerde por escrito el pago de la

payment of the obligation secured by the lien in a  
obligación que garantiza dicho gravamen de manera aceptable al

manner acceptable to Lender; (b) contests in good  
Acreeador Hipotecario; (b) dispute de buena fe el gravamen o se  
faith the lien by, or defends against enforcement  
defienda de la ejecución del gravamen en procesos legales que  
of the lien in legal proceedings which in the  
en la opinión del Acreeador Hipotecario actúa para prevenir su  
Lender's opinion operate to prevent the enforce-  
ejecución; o (c) obtiene del portador del gravamen un acuerdo  
ment of the lien; or (c) secures from the holder  
satisfactorio al Acreeador Hipotecario subordinando el gravamen  
of the lien an agreement satisfactory to Lender  
a esta Hipoteca. Si el Acreeador Hipotecario determina que al-  
subordinating the lien to this Security Instru-  
guna parte de la Propiedad está sujeta al gravamen de rango  
ment. If Lender determines that any part of the  
superior a esta Hipoteca, el Acreeador Hipotecario notificará  
Property is subject to a lien which may attain  
al Deudor Hipotecario la identificación del gravamen. El Deu-  
priority over this Security Instrument, Lender may  
por Hipotecario satisficará el gravamen o tomará una o más de  
give Borrower a notice identifying the lien.  
las acciones arriba mencionadas dentro de 10 días de la noti-  
Borrower shall satisfy the lien or take one or  
ficación. -----

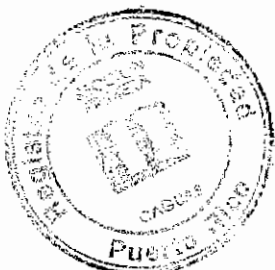
more of the actions set forth above within 10 days  
-----  
of the giving of notice. -----

----- 8. Fees. Lender may collect fees and charges  
----- 8. Honorarios. El Acreeador Hipotecario podrá cobrar los  
authorized by the Secretary. -----  
honorarios y cargos autorizados por el Secretario. -----

----- 9. Grounds for Acceleration of Debt. -----  
----- 9. Bases para la Aceleración de la Deuda -----

----- (a) Default. Lender may, except as limited by  
----- (a) Incumplimiento. El acreedor Hipotecario podrá, sujeto  
regulations issued by the Secretary in the case of  
a las limitaciones contenidas en las reglamentaciones estable-  
payment defaults, require immediate payment in  
cidas por el Secretario para el caso de incumplimiento de  
full of all sums secured by this Security Instru-  
pagos, requerir el pago total inmediato de todas las sumas  
ment if: -----  
garantizadas por esta Hipoteca si: -----

----- (i) Borrower defaults by failing to pay in  
----- (i) El Deudor Hipotecario incumple al no pagar comple-  
full any monthly payment required by this Security  
tamente cualquier pago mensual requerido por esta Hipoteca, en o  
Instrument prior to or on the due date of the next  
antes del vencimiento del pago mensual siguiente, o -----



monthly payment, or -----

----- (ii) Borrower defaults by failing, for a  
----- (ii) El Deudor Hipotecario incumple al dejar de efectuar  
period of thirty days, to perform any other obli-  
durante un término de treinta días, cualquier otra obligación  
gations contained in this Security Instrument. -----  
contenida en esta Hipoteca. -----

----- (b) Sale Without Credit Approval. Lender  
----- (b) Venta sin Aprobación de Crédito. El Acreedor Hipoteca-  
shall, if permitted by applicable law (including  
rio podrá, si fuera permitido por el derecho aplicable (inclu-  
section 341 (d) of the Garn-St. Germain Depository  
yendo la sección 341 (d) de la Ley Garn-St. Germain Depository  
Institutions Act of 1982, 12 U.S.C. § 1701j-3 (d))  
Institutions Act de 1982, 12 U.S.C. § 1701j-3 (d) y con la pre-  
and with the prior approval of the Secretary,  
via aprobación del Secretario, requerir el pago inmediato de la  
require immediate payment in full of all sums  
totalidad de todas las sumas garantizadas por esta Hipoteca  
secured by this Security Instrument if: -----  
si: -----

----- (i) All or part of the Property, or a bene-  
----- (i) Todo o parte de la Propiedad, o una participación en  
ficial interest in a trust owning all or part of  
un fideicomiso dueño de todo o de parte de la Propiedad, es  
the Property. is sold or otherwise transferred  
vendida o de otra forma transferida por el Deudor Hipotecario  
(other than by devise or descent), and -----  
(excepto por legado o herencia), y -----

----- (ii) The Property is not occupied by the  
----- (ii) La Propiedad no está ocupada por el comprador o  
purchaser or grantee as his or her principal resi-  
ceñionario como su residencia principal o, de estarlo, si su  
dence, or the purchaser or grantee does so occupy  
crédito no ha sido aprobado de acuerdo con los requisitos del  
the Property, but his or her credit has not been  
Secretario. -----

approved in accordance with the requirements of  
-----  
the Secretary. -----

----- (c) No Waiver. If circumstances occur that  
----- (c) No Habrá Renuncia. Si ocurrieran circunstancias que  
would permit Lender to require immediate payment  
permitan al Acreedor Hipotecario requerir el pago total inme-  
in full, but Lender does not require such payment,  
diato y no lo hiciera, el Acreedor Hipotecario no renuncia sus  
Lender does not waive its rights with respect to  
derechos respecto a eventos subsiguientes. -----



subsequent events. -----

----- (d) Regulations of HUD Secretary. In many  
----- (d) Reglamentos del Secretario de HUD. En muchas circuns-  
circumstances regulations issued by the Secretary  
tancias los reglamentos emitidos por el Secretario limitarán  
will limit Lender's rights, in the case of payment  
los derechos del Acreedor Hipotecario, en el caso de incum-  
default, to require immediate payment in full and  
plimiento, para requerir el pago total inmediato y para proce-  
to foreclose if not paid. This Security Instru-  
der a la ejecución si no lo satisfacen. Esta Hipoteca no auto-  
ment does not authorize acceleration or foreclo-  
riza aceleración de pago o ejecución de Hipoteca a menos que  
sure if not permitted by regulations of the  
ello sea permitido por los reglamentos del Secretario. -----

Secretary. -----

----- (e) Mortgage not Insured. Borrower agrees  
----- (e) Hipoteca No Asegurada. El Deudor Hipotecario conviene  
that if this Security Instrument and the Note are  
que si esta Hipoteca y el pagaré por ella garantizado no fueran  
not determined to be eligible for insurance under  
elegibles para ser asegurados bajo la Ley Nacional de Vivienda  
the National Housing Act within ninety (90) days  
dentro de noventa (90) días desde esta fecha, el Acreedor  
from the date hereof, Lender, may at its option  
Hipotecario podrá requerir, a opción suya, el pago total inme-  
require immediate payment in full of all sums  
diato de todas las sumas garantizadas por esta Hipoteca. La  
secured by this Security Instrument. A written  
declaración por escrito de cualquier agente autorizado del  
statement of any authorized agent of the Secretary  
Secretario fechada con posterioridad de noventa (90) días de  
dated subsequent to ninety (90) days from the date  
la fecha de ésta, negándose a asegurar esta Hipoteca y el  
hereof, declining to insure this Security Instru-  
Pagaré, se considerará prueba concluyente de tal ineligibi-  
ment and the Note, shall be deemed conclusive  
lidad. No obstante lo anterior, esta opción no podrá ser  
proof of such ineligibility. Notwithstanding the  
ejercitada por el Acreedor Hipotecario cuando la no disponibi-  
foregoing, this option may not be exercised by  
lidad del seguro se deba únicamente a que dicho Acreedor  
Lender when the unavailability of insurance is  
Hipotecario no haya remitido al Secretario la prima del seguro  
solely due to Lender's failure to remit a mortgage  
hipotecario. -----  
insurance premium to the Secretary. -----



----- 10. Reinstatement. Borrower has a right to be  
----- 10. Reinstalación. El Deudor Hipotecario tiene el derecho  
reinstated if Lender has required immediate pay-  
a que se le reinstale si el Acreedor Hipotecario le ha requere-  
ment in full because of Borrower's failure to pay  
rido el pago inmediato total debido a que el Deudor Hipotecario  
an amount due under the Note or this Security  
haya incumplido en el pago de cualquier suma adeudada bajo el  
Instrument. This right applies even after fore-  
Pagaré o esta Hipoteca. Este derecho aplica aún después de  
closure proceedings are instituted. To reinstate  
haberse iniciado procedimiento de ejecución. Para reinsta-  
the Security Instrument, Borrower shall tender in  
lar la Hipoteca, el Deudor Hipotecario deberá entregar, de una  
a lump sum all amounts required to bring Borrow-  
sola vez, todas las sumas requeridas para poner su cuenta al  
er's account current including, to the extent they  
día, incluyendo hasta donde sean obligaciones del Deudor Hipo-  
are obligations of borrower under this Security  
tecario bajo esta Hipoteca, costas de ejecución y honorarios  
Instrument, foreclosure costs and reasonable and  
de abogados razonables y acostumbrados a gastos propiamente  
customary attorney's fees and expenses properly  
asociados con el procedimiento de ejecución. Luego de la re-  
associated with the foreclosure of the proceeding.  
instalación por el Deudor Hipotecario, esta Hipoteca y las  
Upon reinstatement by Borrower, this Security  
obligaciones que ella garantiza permanecerán en vigor como si  
Instrument and the obligations that it secures  
el Acreedor Hipotecario no hubiera requerido pago inmediato  
shall remain in effect as if Lender had not  
total. Sin embargo, el Acreedor Hipotecario no está obligado  
required immediate payment in full. However,  
a permitir la reinstalación si: (i) el Acreedor Hipotecario  
Lender is not required to permit reinstatement if:  
ya ha aceptado una reinstalación después de haber comenzado  
(i) Lender has accepted reinstatement after the  
un procedimiento de ejecución dentro de los dos años imme-  
commencement of foreclosure proceedings within two  
diatamente anteriores al comienzo del procedimiento de eje-  
years immediately preceding the commencement of a  
cución actual, (ii) la reinstalación impide una ejecución por  
current foreclosure proceeding, (ii) reinstatement  
razones diferentes en el futuro, o (iii) la reinstalación habrá  
will preclude foreclosure on different grounds in  
de afectar adversamente el rango del gravamen creado por esta  
the future, or (iii) reinstatement will adversely  
Hipoteca, -----  
affect the priority of the lien created by this  
-----

Security Instrument. -----

----- 11. Borrower Not Released; Forbearance by  
----- 11. Deudor Hipotecario No Relevado; Indulgencia de Morosi-

Lender not a Waiver. Extension of the time of  
dad por el Acreedor Hipotecario No Constituye Renuncia. La

payment or modification of amortization of the  
prórroga de la fecha de pago, la modificación de la amortiza-  
sums secured by this Security Instrument granted  
ción de las sumas aseguradas por esta Hipoteca concedidas por

by Lender to any successor in interest of Borrower  
el Acreedor Hipotecario a cualquier sucesor en título del Deu-

shall not operate to release the liability of the  
dor Hipotecario no relevarán de responsabilidad al Deudor

original Borrower or Borrower's successors in  
Hipotecario original o a sus sucesores en título. No se requie-

interest. Lender shall not be required to com-  
mirá del Acreedor Hipotecario que comience procedimientos con-

mence proceedings against any successors in inter-  
tra cualquier sucesor en título ni que rehúse extender la fecha

est or refuse to extend time for payment or other-  
de pago o que de otra forma modifique la amortización de las

wise modify amortization of the sums secured by  
sumas garantizadas por esta Hipoteca por razón de cualquier

this Security Instrument by reason of any demand  
exigencia del Deudor Hipotecario original o de sus sucesores

made by the original Borrower or Borrower's suc-  
en título. Cualquier indulgencia del Acreedor Hipotecario en

cessors in interest. Any forbearance by Lender in  
el ejercicio de cualesquier derecho o remedio no constituirá

exercising any right or remedy shall not be a  
renuncia ni impedimento para el ejercicio de cualesquiera de

waiver of or preclude the exercise of any right or  
esos derechos y remedios. -----

remedy. -----

----- 12. Successors and Assigns Bound; Joint and

----- 12. Sucesores y Cesionarios Obligados; Responsabilidad

Several Liability; Co-Signers. The covenants and  
Solidaria; Co-firmantes. Los pactos y convenidos contenidos en

agreements of this Security Instrument shall bind  
esta Hipoteca obligarán y beneficiarán a los sucesores y cesio-

and benefit the successors and assigns of Lender  
narios del Acreedor Hipotecario y del Deudor Hipotecario,

and Borrower, subject to the provisions of Para-  
sujeto a las disposiciones del Párrafo 9 (b). Los pactos y

graph 9 (b). Borrower's covenants and agreements  
convenios del Deudor Hipotecario serán solidarios. Cualquier

shall be joint and several. Any Borrower who co-  
Deudor Hipotecario que sea co-firmante de esta Hipoteca pero no



signs this Security Instrument but does not execute the Note: (a) is co-signing this Security Instrument only to mortgage, grant and convey that conditions contenidos en esta Hipoteca; (b) no queda personally obligated to pay the sums secured by terms of this Security Instrument; (b) is not Hipoteca; y (c) pacta y conviene que el Acreedor Hipotecario personally obligated to pay the sums secured by y cualquier otro Deudor Hipotecario podrán acordar, prorrogar, modificar, renunciar o llegar a cualquier otro arreglo lender and any other Borrower may agree to extend, sobre los términos de esta Hipoteca o del Pagaré, sin el modify, forbear or make any accommodations with sentimiento de dicho co-firmante de la Hipoteca. ----- regard to the terms of this Security Instrument or ----- the Note without that Borrower's consent. -----

----- 13. Notices. Any notice to Borrower provided ----- 13. Notificaciones. Toda notificación al Deudor Hipotecario

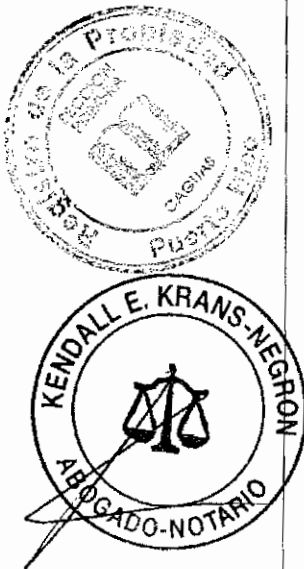
for in this Security Instrument shall be given by delivering to or by mailing it by First Class Mail o por correo de Primera Clase, a menos que el derecho aplicable unless applicable law requires use of another requiera el uso de otro método. La notificación le será dirigida a la dirección de la Propiedad o a la que el Deudor hipotecario haya designado mediante notificación al Acreedor hipotecario. Cualquier notificación al Acreedor Hipotecario se shall be given by First Class Mail to Lender's hará por correo de Primera Clase a su dirección expresada en address stated herein or any address Lender designated by notice to Borrower. Any notice provided notificación al Deudor Hipotecario. Cualquier notificación for in this Security Instrument shall be deemed to prevista en esta Hipoteca se entenderá hecha al Deudor Hipotecario o al Acreedor Hipotecario cuando se haya hecho de la as provided in this paragraph. ----- manera dispuesta en este párrafo. -----

----- 14. Governing Law; Severability. This Security ----- 14. Derecho Aplicable; Separabilidad. Esta Hipoteca se

rity Instrument shall be governed by Federal Law  
regirá por la ley Federal y las leyes del Estado Libre Asociado  
and the laws of the Commonwealth of Puerto Rico.  
de Puerto Rico. En la eventualidad de que cualquier disposi-  
In the event that any provision or clause of this  
ción o cláusula de esta Hipoteca o del Pagaré conflija con el  
Security Instrument or the Note conflicts with  
derecho aplicable, dicho conflicto no afectará las demás  
applicable law, such conflict shall not affect  
disposiciones de esta Hipoteca o del Pagaré que se puedan cum-  
other Provisions of this Security Instrument. or  
plir sin la disposición conflictiva. A estos fines las dispo-  
the Note which can be given effect without the  
siciones de esta Hipoteca y del Pagaré por la presente se  
conflicting provision. To this end the provisions  
declaran separables. -----  
of the Security Instrument and the Note are  
declared to be severable. -----

----- 15. Borrower's Copy. Borrower shall be given  
----- 15. Copia para el Deudor Hipotecario. Al Deudor Hipoteca-  
one conformed copy of the Note and of this Secu-  
rio se le entregará una copia concordante con esta escritura de  
rity Instrument. -----  
Hipoteca. -----

----- 16. Hazardous Substances. Borrower shall not  
----- 16. Sustancias peligrosas. El Deudor Hipotecario no cau-  
cause or permit the presence, use, disposal, stor-  
sará o permitirá la presencia, uso, distribución, almacena-  
age, or release of any Hazardous Substances on or  
miento o emisión de cualquier sustancia peligrosa en la pro-  
in the Property. Borrower shall not do, nor allow  
piedad. El Deudor Hipotecario no hará ni permitirá que otras  
anyone else to do, anything affecting the Property  
personas hagan nada que afecte la Propiedad en violación a  
that is in violation of any Environmental Law.  
cualquier Ley Ambiental. Lo expresado en las dos oraciones  
The preceding two sentences shall not apply to the  
anteriores no aplicará a la presencia, uso o almacenamiento en  
presence, use, or storage on the Property of small  
la Propiedad de pequeñas cantidades de sustancias peligrosas  
quantities of Hazardous Substances that are gen-  
que son generalmente reconocidas y apropiadas para usos resi-  
erally recognized to be appropriate to normal  
denciales y mantenimiento de la Propiedad. -----  
residential uses and to maintenance of the  
Property. -----





----- Borrower shall promptly give Lender written  
----- El Deudor Hipotecario dará prontamente al Acreedor Hipote-  
notice of any investigation, claim, demand, law-  
cario notificación escrita de cualquier investigación, recla-  
suit or other action by any governmental or regu-  
mación, demanda, litigio u otra acción por cualquier agencia  
latory agency or private party involving the Pro-  
gubernamental o reguladora o persona particular que afecte  
erty and any Hazardous Substance or Environmental  
la Propiedad y cualquier sustancia peligrosa o Ley Ambiental  
Law of which Borrower has actual knowledge. If  
de la cual el Deudor Hipotecario tiene conocimiento. Si el  
Borrower learns, or is notified by any govern-  
Deudor Hipotecario se enter a o es notificado por cualquier  
mental or regulatory authority, that any removal  
autoridad gubernamental o reguladora, que es necesario tomar  
or other remediation of any Hazardous Substances  
alguna acción remediativa o remover cualquier sustancia peli-  
affecting the Property is necessary, Borrower  
grosa que afecta la Propiedad, el Deudor Hipotecario tomará  
shall promptly take all necessary remedial actions  
prontamente todas las acciones necesarias de acuerdo a la  
in accordance with Environmental Law. -----  
Ley Ambiental. -----

----- As used in this Paragraph 16, "Hazardous Sub-  
----- Tal como se usa en este Párrafo 16, "Sustancias Peligrosas"  
stances" are those substances defined as toxic or  
son aquellas sustancias definidas como tóxicas o sustancias  
hazardous substances by the Environmental Law and  
peligrosas por la Ley Ambiental y las siguientes sustancias:  
the following substances: gasoline, kerosene,  
gasolina, kerosén, otras sustancias inflamables o tóxicas  
other flammable or toxic petroleum products, toxic  
derivadas de petróleo, insecticidas y herbicidas, solventes  
pesticides and herbicides, volatile solvents,  
volátiles, materiales que contienen asbestos o formaldehído y  
materials containing asbestos or formaldehyde, and  
materiales radioactivos. Tales como se usa en este Párrafo 16,  
radioactive materials. As used in this Para-  
"Ley Ambiental" significa leyes federales y leyes de la juris-  
graph 16, "Environmental Law" means federal laws  
dicción donde está la Propiedad ubicada relacionadas con sani-  
and laws of the jurisdiction where the Property is  
dad, seguridad o protección ambiental. -----  
located that relate to health, safety or environ-  
-----  
mental protection. -----

----- 17. Assignment of Rents. Borrower uncondi-  
----- 17. Cesión de Rentas. El Deudor Hipotecario incondicional-

tionally assigns and transfers to Lender all the  
mente cede y transfiere al Acreedor Hipotecario todas las ren-  
rents and revenues of the Property. Borrower  
tas y réditos de la Propiedad. El Deudor Hipotecario autoriza  
authorizes Lender or Lender's agents to collect  
al Acreedor Hipotecario o sus agentes a cobrar las rentas y  
the rents and revenues and hereby directs each  
réditos y por la presente instruye a cada inquilino de la Pro-  
tenant of the Property to pay the rents to Lender  
piedad que pague las rentas al Acreedor Hipotecario o a sus  
or Lender's agents. However, prior to Lender's  
agentes. No obstante, antes de que el Acreedor Hipotecario  
Notice to Borrower of Borrower's breach of any  
notifique al Deudor Hipotecario que éste ha violado cualquier  
covenant or agreement in the Security Instrument,  
convenio o acuerdo contenido en la Hipoteca, el Deudor Hipote-  
Borrower shall collect and receive all rents and  
cario cobrará y recibirá todas las rentas y réditos de la Pro-  
revenues of the Property as trustee for the bene-  
piedad como fiduciario para beneficio del Acreedor y del Deudor  
fit of Lender and Borrower. This assignment of  
Hipotecario. Esta cesión de rentas constituye una cesión abso-  
rents constitutes an absolute assignment and not  
luta y no una cesión como garantía adicional únicamente. -----  
an assignment for additional security only. -----

----- If Lender gives notice of breach to Borrower;  
----- Si el Acreedor Hipotecario notifica una violación al Deudor

(a) all rents received by Borrower shall be held  
Hipotecario: (a) todas las rentas recibidas por el Deudor

by Borrower as trustee for benefit of Lender only  
Hipotecario las retendrá únicamente en calidad de fiduciario

to be applied to the sums secured by the Security  
para beneficio del Acreedor Hipotecario, para ser acreditadas a

Instrument; (b) Lender shall be entitled to col-  
las sumas garantizadas por esta Hipoteca; (b) el Acreedor Hipo-

lect and receive all of the rents of the Property;  
tecario tendrá derecho a cobrar y a recibir todas las rentas de

and (c) each tenant of the Property shall pay all  
la Propiedad; y (c) cada inquilino de la Propiedad pagará al

rents due and unpaid to Lender or Lender's agent  
Acreedor Hipotecario o a sus agentes todas las rentas vencidas

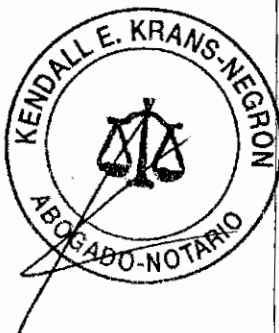
on Lender's written demand to the tenant, -----  
y adeudadas con sólo mediar requerimiento escrito a esos

efectos, -----

----- Borrower has not executed any prior assignments

----- El Deudor Hipotecario no ha hecho cesión de las rentas ni ha

of the rents and has not and will not perform any  
ejecutado ni ejecutará ningún acto que impida al Acreedor Hipo-



act that would prevent Lender from exercising its  
deudor ejercitar sus derechos bajo este Párrafo 17. -----

rights under this Paragraph 17. -----

----- Lender shall not be required to enter upon,  
----- Al Acreedor Hipotecario no se requerirá que entre, ni que  
take control of or maintain the Property before or  
tome control ni que dé mantenimiento a la Propiedad, ni antes  
after giving notice of breach to Borrower. How-  
ni después de notificar alguna violación al Deudor Hipotecario.  
ever, Lender or a judicially appointed receiver  
No obstante, el Acreedor Hipotecario o un síndico nombrado  
may do so at any time there is a breach. Any  
judicialmente podrá hacerlo en cualquier momento que exista una  
application of rents shall not cure or waive any  
violación. Cualquier aplicación de rentas no subsanará ningún  
default or invalidate any other right or remedy of  
incumplimiento ni invalidará ningún otro derecho o remedio del  
Lender. This assignment of rents of the Property  
Acreedor Hipotecario. Esta cesión de rentas de la Propiedad  
shall terminate when the debt secured by the Secu-  
terminará cuando la deuda garantizada por esta Hipoteca se  
rity Instrument is paid in full. -----  
haya pagado en su totalidad. -----

----- 18. Foreclosure Procedure. If Lender requires  
----- 18. Procedimiento de Ejecución. Si el Acreedor Hipotecario

immediate payment in full under Paragraph 9,  
requiere el pago total inmediato bajo el Párrafo 9, podrá invo-  
Lender may invoke the power of sale and any other  
car el poder de venta y cualesquiera otros remedios permitidos  
remedies permitted by applicable law. Lender  
por las leyes aplicables. El Acreedor Hipotecario tendrá dere-  
shall be entitled to collect all expenses incurred  
cho a cobrar todos los gastos incurridos en la consecución de  
in pursuing the remedies provided in this Para-  
los remedios provistos en este Párrafo 18, incluyendo, sin im-  
graph 18, including, but not limited to, reasona-  
plicar limitación, honorarios de abogado razonables y los cos-  
ble attorney's fees and cost of title evidence. -----  
tos de evidencia de título. -----

----- If Lender invokes the power of sale, Lender  
----- Si el Acreedor Hipotecario invoca el poder de venta, el  
shall give notice of sale to Borrower in the  
Acreedor Hipotecario dará notificación de la venta al Deudor  
manner provided in Paragraph 13. Lender shall  
Hipotecario en la forma estipulada en el Párrafo 13. El  
publish and post the notice of sale, and the  
Acreedor Hipotecario publicará y anunciará el aviso de venta, y,  
Property shall be sold in the manner prescribed by  
la Propiedad se venderá en la forma estipulada por la ley

applicable law. Lender or its designee may purchase the Property at any sale. The proceeds of the sale shall be applied in the following order:

El Acreedor Hipotecario o persona designada puede comprar la Propiedad en cualquier venta. El producto de la venta será aplicado en el siguiente orden: (a) a todos los

(a) to all expenses of the sale, including, but not limited to, reasonable attorney's fees; (b) to all sums secured by this Security Instrument; and (c) any excess to the person or persons legally entitled to it.

gastos de la venta, incluyendo, pero no limitado a, gastos razonables de abogado; (b) a todas las sumas garantizadas por esta hipoteca; y (c) cualquier exceso a la persona o personas que legalmente tengan derecho a ello.

----- If the Lender's interest in this Security Instrument is held by the Secretary and the Secretary requires immediate payment in full under Paragraph 9, the Secretary may invoke the non-judicial power of sale provided in the Single Family Mortgage Foreclosure Act of 1994 ("Act") soliciting the execution to a commissioner designated under the Act to commence foreclosure and to sell the Property as provided in the Act. Nothing in the preceding sentence shall deprive the Secretary of any rights otherwise available to a Lender under this Paragraph 18 or applicable law.

----- Si el interés del Acreedor Hipotecario en esta Hipoteca está en poder del Secretario y el Secretario requiere pago total de inmediato bajo el Párrafo 9, el Secretario puede invocar el poder de venta no judicial estipulado en la Ley de Ejecución de Hipoteca Unifamiliar de 1994 ("Ley") (12 U.S.C. § 3751 et seq.) solicitando la ejecución a un comisionado designado bajo la Ley (12 U.S.C. § 3751 et seq.) by requesting a foreclosure commissioner designated under the Act to commence foreclosure and to sell the Property as provided in the Act. Nada en la oración anterior privará al Secretario de cualquier derecho de otra manera disponible al Acreedor Hipotecario bajo este Párrafo 18 o la ley aplicable.

----- 19. Condominium Covenants. If the Property is a condominium unit, the following clause shall apply, and any conflicting provision in this Security Instrument shall be superseded.

----- 19. Acuerdos para Régimen de Propiedad Horizontal. Si la Propiedad es una sometida al Régimen de Propiedad Horizontal, aplicará la siguiente cláusula y cualesquiera disposición conflictiva en esta Hipoteca quedará sin efecto.

----- 19. Condominium Covenants. If the Property is a condominium unit, the following clause shall apply, and any conflicting provision in this Security Instrument shall be superseded.

----- 19. Acuerdos para Régimen de Propiedad Horizontal. Si la Propiedad es una sometida al Régimen de Propiedad Horizontal, aplicará la siguiente cláusula y cualesquiera disposición conflictiva en esta Hipoteca quedará sin efecto.

----- 19. Condominium Covenants. If the Property is a condominium unit, the following clause shall apply, and any conflicting provision in this Security Instrument shall be superseded.

----- 19. Acuerdos para Régimen de Propiedad Horizontal. Si la Propiedad es una sometida al Régimen de Propiedad Horizontal, aplicará la siguiente cláusula y cualesquiera disposición conflictiva en esta Hipoteca quedará sin efecto.

----- 19. Condominium Covenants. If the Property is a condominium unit, the following clause shall apply, and any conflicting provision in this Security Instrument shall be superseded.

----- 19. Acuerdos para Régimen de Propiedad Horizontal. Si la Propiedad es una sometida al Régimen de Propiedad Horizontal, aplicará la siguiente cláusula y cualesquiera disposición conflictiva en esta Hipoteca quedará sin efecto.

----- 19. Condominium Covenants. If the Property is a condominium unit, the following clause shall apply, and any conflicting provision in this Security Instrument shall be superseded.

----- 19. Acuerdos para Régimen de Propiedad Horizontal. Si la Propiedad es una sometida al Régimen de Propiedad Horizontal, aplicará la siguiente cláusula y cualesquiera disposición conflictiva en esta Hipoteca quedará sin efecto.

----- 19. Condominium Covenants. If the Property is a condominium unit, the following clause shall apply, and any conflicting provision in this Security Instrument shall be superseded.

----- 19. Acuerdos para Régimen de Propiedad Horizontal. Si la Propiedad es una sometida al Régimen de Propiedad Horizontal, aplicará la siguiente cláusula y cualesquiera disposición conflictiva en esta Hipoteca quedará sin efecto.

----- 19. Condominium Covenants. If the Property is a condominium unit, the following clause shall apply, and any conflicting provision in this Security Instrument shall be superseded.

----- 19. Acuerdos para Régimen de Propiedad Horizontal. Si la Propiedad es una sometida al Régimen de Propiedad Horizontal, aplicará la siguiente cláusula y cualesquiera disposición conflictiva en esta Hipoteca quedará sin efecto.

----- 19. Condominium Covenants. If the Property is a condominium unit, the following clause shall apply, and any conflicting provision in this Security Instrument shall be superseded.

----- 19. Acuerdos para Régimen de Propiedad Horizontal. Si la Propiedad es una sometida al Régimen de Propiedad Horizontal, aplicará la siguiente cláusula y cualesquiera disposición conflictiva en esta Hipoteca quedará sin efecto.

----- 19. Condominium Covenants. If the Property is a condominium unit, the following clause shall apply, and any conflicting provision in this Security Instrument shall be superseded.

----- 19. Acuerdos para Régimen de Propiedad Horizontal. Si la Propiedad es una sometida al Régimen de Propiedad Horizontal, aplicará la siguiente cláusula y cualesquiera disposición conflictiva en esta Hipoteca quedará sin efecto.

----- 19. Condominium Covenants. If the Property is a condominium unit, the following clause shall apply, and any conflicting provision in this Security Instrument shall be superseded.

----- 19. Acuerdos para Régimen de Propiedad Horizontal. Si la Propiedad es una sometida al Régimen de Propiedad Horizontal, aplicará la siguiente cláusula y cualesquiera disposición conflictiva en esta Hipoteca quedará sin efecto.

----- 19. Condominium Covenants. If the Property is a condominium unit, the following clause shall apply, and any conflicting provision in this Security Instrument shall be superseded.

----- 19. Acuerdos para Régimen de Propiedad Horizontal. Si la Propiedad es una sometida al Régimen de Propiedad Horizontal, aplicará la siguiente cláusula y cualesquiera disposición conflictiva en esta Hipoteca quedará sin efecto.

----- 19. Condominium Covenants. If the Property is a condominium unit, the following clause shall apply, and any conflicting provision in this Security Instrument shall be superseded.

----- 19. Acuerdos para Régimen de Propiedad Horizontal. Si la Propiedad es una sometida al Régimen de Propiedad Horizontal, aplicará la siguiente cláusula y cualesquiera disposición conflictiva en esta Hipoteca quedará sin efecto.

----- 19. Condominium Covenants. If the Property is a condominium unit, the following clause shall apply, and any conflicting provision in this Security Instrument shall be superseded.

----- 19. Acuerdos para Régimen de Propiedad Horizontal. Si la Propiedad es una sometida al Régimen de Propiedad Horizontal, aplicará la siguiente cláusula y cualesquiera disposición conflictiva en esta Hipoteca quedará sin efecto.

----- 19. Condominium Covenants. If the Property is a condominium unit, the following clause shall apply, and any conflicting provision in this Security Instrument shall be superseded.

----- 19. Acuerdos para Régimen de Propiedad Horizontal. Si la Propiedad es una sometida al Régimen de Propiedad Horizontal, aplicará la siguiente cláusula y cualesquiera disposición conflictiva en esta Hipoteca quedará sin efecto.

----- 19. Condominium Covenants. If the Property is a condominium unit, the following clause shall apply, and any conflicting provision in this Security Instrument shall be superseded.

----- 19. Acuerdos para Régimen de Propiedad Horizontal. Si la Propiedad es una sometida al Régimen de Propiedad Horizontal, aplicará la siguiente cláusula y cualesquiera disposición conflictiva en esta Hipoteca quedará sin efecto.

----- 19. Condominium Covenants. If the Property is a condominium unit, the following clause shall apply, and any conflicting provision in this Security Instrument shall be superseded.

----- 19. Acuerdos para Régimen de Propiedad Horizontal. Si la Propiedad es una sometida al Régimen de Propiedad Horizontal, aplicará la siguiente cláusula y cualesquiera disposición conflictiva en esta Hipoteca quedará sin efecto.

----- 19. Condominium Covenants. If the Property is a condominium unit, the following clause shall apply, and any conflicting provision in this Security Instrument shall be superseded.

----- 19. Acuerdos para Régimen de Propiedad Horizontal. Si la Propiedad es una sometida al Régimen de Propiedad Horizontal, aplicará la siguiente cláusula y cualesquiera disposición conflictiva en esta Hipoteca quedará sin efecto.

----- A. So long as the Owner's Association of the  
----- A. Mientras el Consejo de Titulares del condominio ("La  
condominium maintains, with a generally accepted  
Junta") mantenga una póliza maestra con un asegurador general-  
insurance carrier, a "master" or "blanket" policy  
mente aceptado, asegurando toda la propiedad sujeta al régimen  
insuring all property subject to the condominium  
de Propiedad Horizontal, incluyendo todas las mejoras existen-  
documents, including all improvements now existing  
tes o que se erijan en el futuro sobre la Propiedad, y esa  
or hereafter erected on the Property, and such  
póliza es satisfactoria para el Acreedor Hipotecario y pro-  
policy is satisfactory to Lender and provides  
vee cubierta de seguro en las cantidades, por los plazos, y  
insurance coverage in the amounts, for the  
contra los riesgos requeridos por el Acreedor Hipotecario,  
periods, and against the hazards Lender requires,  
incluyendo fuego y otros riesgos comprendidos dentro del tér-  
including fire and other hazards included within  
mino "cubierta extendida", y pérdida por inundaciones hasta el  
the term "extended coverage", and loss by flood,  
máximo requerido por el Secretario, entonces: (i) el Acreedor  
to the extent required by the Secretary, then:  
Hipotecario renuncia a la disposición del Párrafo 2 de esta  
(i) Lender waives the provision in Paragraph 2 of  
Hipoteca para el pago mensual al Acreedor Hipotecario de una  
this Security Instrument for the monthly payment  
doceava parte de los pagos anuales de primas de seguro contra  
to Lender of one-twelfth of the yearly premium  
riesgo en la Propiedad, y (ii) la obligación del Deudor Hipo-  
installment for hazard insurance on the Property,  
tecario bajo el Párrafo 4 de mantener cubierta de seguro contra riesgos  
and (ii) Borrower's obligation under Paragraph 4  
a la Propiedad se entiende satisfecha hasta el máximo que la  
of this Security Instrument to maintain hazard  
cubierta requerida es provista por la póliza de la Junta. El  
insurance coverage on the Property is deemed sat-  
Deudor Hipotecario dará pronto aviso al Acreedor Hipotecario  
isfied to the extent that the required coverage is  
de cualquier interrupción de la cubierta de seguro contra  
provided by the Owners' Association policy. Bor-  
riesgo requerida y de cualquier pérdida causada por riesgo.  
rower shall give Lender prompt notice of any lapse  
En caso de distribución del producto del seguro contra ries-  
in required hazard insurance coverage and of any  
gos en lugar de la restauración o reparación después de una  
loss occurring from a hazard. In the event of a  
pérdida sufrida por la Propiedad, ya sea en la unidad en condo-  
distribution of hazard insurance proceeds in lieu  
minio o en los elementos comunes, cualquier cantidad pagadera



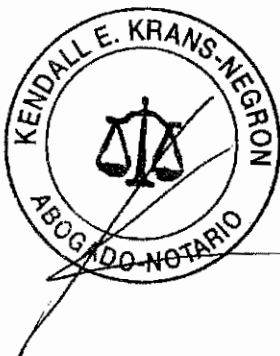
of restoration or repair following a loss to the  
al Deudor Hipotecario queda por la presente cedida y será paga-  
Property, whether to the Condominium unit or to  
dera al Acreedor Hipotecario para aplicarse a las sumas asigu-  
the common elements, any proceeds payable to Bor-  
radas por esta Hipoteca y cualquier exceso será pagadero a  
rower are hereby assigned and shall be paid to  
quien legalmente tenga derecho al mismo.

Lender for application to the sums secured by this  
Security Instrument, with any excess paid to the  
entity legally entitled thereto.

----- B. Borrower promises to pay all dues and  
----- B. El Deudor Hipotecario promete pagar su parte proporcio-  
assessments imposed pursuant to the legal instru-  
nal de los gastos comunes y derramas impuestos por la Junta,  
ments creating and governing the Condominium  
según dispuesto en los reglamentos del Condominio.  
Project.

----- C. If Borrower does not pay condominium dues  
----- C. Si el Deudor Hipotecario no paga sus cuotas de manteni-  
and assessments when due, then Lender may pay  
miento y derramas a su vencimiento, el Acreedor Hipotecario  
them. Any amounts disbursed by Lender under this  
podrá pagarlas. Cualquier suma desembolsada por el Acreedor  
Paragraph C shall become additional debt fo Bor-  
Hipotecario bajo este Párrafo C se convertirá en una deuda  
rower secured by this Security Instrument. Unless  
adicional del Deudor Hipotecario asegurada por esta Hipoteca.  
Borrower and Lender agree to other terms of pay-  
A menos que el Deudor Hipotecario y el Acreedor Hipotecario  
ment, these amounts shall bear interest from the  
acuerden otros términos de pago, estas sumas devengarán interés  
date of disbursement, at the Note's rate and shall  
desde la fecha del desembolso al tipo establecido en el Pagaré  
be payable, with interest, upon notice from Lender  
y serán pagaderas, con intereses, tan pronto como el Acreedor  
to Borrower requesting payment.  
Hipotecario haga requerimiento de pago.

----- D. In this case Lender may also declare the  
----- D. En este caso el Acreedor Hipotecario puede también de-  
total amounts owed by virtue of the Note and all  
clarar inmediatamente vencida, exigible y pagadera la suma o  
of the amounts secured by this Security Instrument  
tal adeudada por virtud del Pagaré y todas las cantidades  
immediately due, demandable, and payable, if Bor-  
garantizadas por esta Hipoteca, si el Deudor Hipotecario no



rower fails to make the monthly payments of mort-  
 efectúa los pagos mensuales para la prima de seguro hipote-  
 gage insurance premium payable to the Secretary. -----  
 cario pagaderos al Secretario. -----

FIFTH: Minimum Bidding Amount. In compliance  
 QUINTO: Tipo Mínimo en Subasta. En cumplimiento de lo dis-

with the provision of Article One Hundred Seventy-  
 puesto en el Artículo Ciento Setenta y Nueve (179) de la Ley  
 Nine (179) of Act Number One Hundred Ninety-Eight  
 Número Ciento Noventa y Ocho (198), aprobada el día ocho (8) de  
 (198) approved on August eight (8), Nineteen Hun-  
 agosto de mil novecientos setenta y nueve (1979), por la pro-  
 dred Seventy-Nine (1979), it is hereby agreed that  
 sente se fija como tipo mínimo para la primera subasta, en caso  
 the minimum bidding amount for the first public  
 de ejecución la cantidad de

auction in case of foreclosure is fixed in the

amount of SEVENTY FOUR THOUSAND THREE HUNDRED-----  
 NINETY NINE DOLLARS (\$74,399.00)-----

SIXTH: Recording in the Registry of Property.  
 SEXTO: Inscripción en el Registro de la Propiedad. El Deudor.

Borrower expressly agrees with Lender that in the  
 Hipotecario conviene expresamente que de no poderse inscribir

event it is not possible to record this Mortgage  
 esta Hipoteca como Primer Gravamen Hipotecario, por cualquier

in the corresponding Registry of Property, for any  
 causa, con preferencia a cualquier otra deuda y sin defectos de  
 reason whatsoever, as a First Mortgage Lien,  
 clase alguna, dentro de un término que no excederá de sesenta

senior to any and every other lien and without any  
 (60) días contados desde este otorgamiento, la deuda se consi-

defects of any kind whatsoever, within a period  
 derará vencida en su totalidad y el Acreedor Hipotecario podrá  
 not exceeding sixty (60) days from the execution  
 proceder a su cobro por la vía judicial. -----

of this Mortgage, the debt shall become totally

due and Lender may proceed to its judicial collec-

tion. -----

SEVENTH: Mortgage and Note; Interpretation. The  
 SEPTIMO: Hipoteca y Pagaré; Interpretación. Esta Hipoteca y

Mortgage and the Note have been originally drafted  
 el Pagaré han sido originalmente redactados en el idioma inglés

in English and the interpretation of their texts  
 y la interpretación de sus textos en este idioma prevalecerá

in this language shall prevail over their Spanish  
 sobre su traducción al español. -----

Property.

---Es segregación de la finca 19,748 inscrita al folio 243 del tomo 469 de Cayey, Registro de la Propiedad de Caguas, Sección Primera. -----

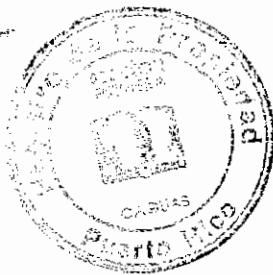


REVISED FORM AUGUST 1996

NINTH: Borrower (Notary's Personal Knowledge of  
NOVENO: Deudor Hipotecario (Fe Notarial de Conocimiento Perso-

Form of Identification. -----  
nal o Identificación). -----

---ANGEL LUIS FIGUEROA HERNANDEZ, Social Security  
number " and his wife ELSIE CATALINA-  
DIAZ AYALA, Social Security number "  
both of legal age, property owners and residents-  
of Cayey, Puerto Rico.-----



to me the Notary personally known. -----  
a quienes Doy Fe de conocer personalmente. -----

Form of Identification). Lender is -----  
Personal

H.F. Mortgage Bankers, employer identification number

1



---NOTIFICACION DEL DERECHO DE CANCELACION DE  
HIPOTECAS PREVIAS: Las partes con el presente  
otorgamiento reconocen que el Notario les ha  
explicado que existe(n) un(os) gravamen(es)  
hipotecario(s) que al presente grava(n) el inmueble  
anteriormente descrito y que se ha de emitir un  
cheque que debe ser entregado al acreedor  
hipotecario con el propósito de que se cancele(n)  
la(s) hipoteca(s) que grava(n) dicha propiedad. La  
expedición del cheque no constituye una garantía  
absoluta de que se pagará dicha deuda. Las partes,  
ya sea la Parte Compradora, o el Deudor Hipotecario  
(en caso de un refinanciamiento únicamente),  
tiene(n) derecho de exigir que la referida deuda  
sea pagada en este mismo acto y que de renunciar a  
dicho derecho, queda(n) advertido(s) y está(n)  
consiente(s) de los riesgos y consecuencias de que  
no se haga dicho pago. Lo que implica que la  
propiedad que adquiere, o que refinancia,  
continuaría gravada por la hipoteca original. El  
deudor hipotecario se reafirma en su voluntad de  
continuar con la transacción contenida en este  
instrumento por lo que renuncia voluntaria y  
conscientemente a la exigencia del pagaré original  
en este acto, luego de haber sido advertido sobre  
el particular.-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

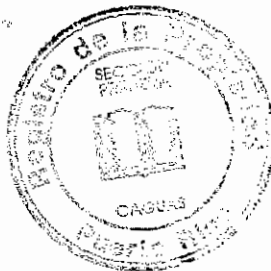


ELEVENTH: Homestead Rights; Waiver. To further  
UNDECIMO: Hogar Seguro, Renuncia. Para mayor garantía de pago  
secure payment of the note, Borrower, in confor-  
del Pagaré, el Deudor Hipotecario, de conformidad con las leyes  
mity with the laws of the Commonwealth of Puerto  
del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, expresamente renuncia  
Rico, expressly waives in favor of Lender his  
a favor del Acreedor Hipotecario su derecho de hogar seguro so-  
homestead and property rights, with all of the  
bre la Propiedad con todos los usos y derechos que en la actua-  
uses and rights which he presently possesses or  
lidad posee o que pueda poseer en el futuro, expresamente  
may in the future possess therein, expressly waiv-  
renunciando a favor del Acreedor Hipotecario todos sus títulos,  
ing in favor of Lender all of this titles, rights  
derechos e intereses de cualquier clase o descripción en la  
and interests of any kind or description in the  
Propiedad y en los edificios en ella construidos, que actual-  
Property and in the buildings constructed thereon,  
mente o en el futuro posea. -----  
which he presently possesses or may in the future  
-----  
possess. -----

----- ACCEPTANCE -----

----- ACEPTACION -----

----- The appearing parties, Lender and Borrower,  
----- Los comparecientes, Acreedor y Deudor Hipotecario, aceptan  
accept this Deed in its entirety and I, the  
esta Escritura en su totalidad y Yo, el Notario, les hice las  
Notary, made to the appearing parties the neces-  
advertencias legales pertinentes a su otorgamiento. Yo, el  
sary legal warnings concerning its execution. I,  
Notario, advertí a los comparecientes de su derecho a tener  
the Notary, advised the appearing parties as to  
testigos presentes en este otorgamiento, a cuyo derecho renun-  
their right to have witnesses present at this  
ciaron. Luego de haber sido leída esta Escritura por los  
execution, which right they waived. The appearing  
comparecientes, la ratifican totalmente y confirman que las  
parties, having read this Deed in its entirety,  
declaraciones contenidas en la misma reflejan fiel y exacta-  
fully ratify and confirm the statements contained  
mente sus estipulaciones, pactos y convenios, por lo que los  
herein as the true and exact embodiment of their  
comparecientes firman esta Escritura ante mí, el Notario, y  
stipulations, covenants and agreements, whereupon  
escriben sus iniciales en todas y cada una de sus páginas. -----  
the appearing parties sign this Deed before me, -----



The Notary, and place their initials on each and

every page of this Deed. -----

----- I, the Notary, do hereby certify and attest as  
----- Yo, el Notario, por la presente certifico y DOY FE de todo

to everything stated or contained in this Deed. -----  
lo declarado y contenido esta Escritura. -----

\$10 \$10



A00678461

\$10 \$10



A00678462

\$10 \$10



A00678464

\$10 \$10



A00678463



## CERTIFICACION

Se hallan cancelados en el original, los-----  
correspondientes sellos de Rentas Internas e Impuesto  
Notarial.-----

Aparecen las iniciales en todos y cada uno de los----  
folios y las firmas de los otorgantes al final del---  
documento original, asi como la Rubrica, Signo, Sello  
y Firma del Notario Autorizante en el original de----  
esta escritura.-----

Certifico: Que la que precede es copia fiel y exacta-  
del original de su contenido obrante en mi protocolo-  
de instrumentos publicos para el año en curso a que--  
me remito, la cual (incluyendo los documentos anejos-  
al original) tiene 14 folios.-----

Certifico ademas que las copias de los documentos----  
anejos a esta copia certificada son copias fieles y--  
exactas de las que obran anejos al original de esta--  
escritura.-----

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, expido la primera copia---  
certificada a peticion de -----  
DORAL FINANCIAL CORPORATION doing business as H.F.  
MORTGAGE BANKERS-----

En San Juan, Puerto Rico, hoy dia 28 de sept. de  
2001. -----



Notario Publico

Dros. \$260.50

REGISTRADO AL

Folio 65  
Tomo 540 de Cayey  
Fincas: 21,633 Inscripción 1ra  
Caguas, P.R. a 29 de septiembre 2003  
Registrador





## ESTUDIO DE TITULO

Exhibit 2

**FIDDLER GONZALEZ & RODRIGUEZ, PSC**

**#13-07632  
3066**

**CASO: ELSIE CATALINA DIAZ AYALA**

**FINCA: 21,633, inscrita al folio 65 del tomo 540 de Cayey,  
Registro de la Propiedad de Caguas, Seccion I.**

### DESCRIPCION:

**U**RBANA: Solar radicado en la Urbanizacion Alturas de Beatriz, sito en el Barrio Beatriz de Cayey que se describe como sigue: Solar perteneciente al bloque J con el numero 23 segun plano de inscripcion de la Urbanizacion Alturas de Beatriz, con una cabida superficial de 300.00 metros cuadrados. En lindes por el Norte, en 12.00 metros, con el solar J-5; por el Sur, en 12.00 metros, con la calle 10; por el Este, en 25.00 metros, con el Lote J-22; y por el Oeste, en 25.00 metros, con el Lote J-24.

Enclava una casa.

### TRACTO REGISTRAL:

Se segrega de la finca 19,748, inscrita al folio 247 del tomo 469 de Cayey.

### DOMINIO:

Consta inscrita a favor de **ANGEL LUIS FIGUEROA HERNANDEZ y su esposa ELSIE CATALINO DIAZ AYALA**, quienes adquieren por compra a Corporacion para el Desarrollo Economico y Social de Cayey C.D., por el precio de \$75,000.00, segun consta de la escritura numero 46, otorgada en San Juan el 28 de septiembre de 2001, ante el notario Jorge Maldonado Rios, inscrita al folio 65 del tomo 540 de Cayey, finca 21,633, inscripcion 1ra.

### GRAVAMENES:

Afecta por su procedencia a:

1. Servidumbres

Afecta por si a:

**1. HIPOTECA:** En garantia de un pagare a favor de DORAL FINANCIAL CORPORATION, haciendo negocio como HF MORTGAGE BANKERS, o a su orden por la suma de \$74,399.00, intereses al 7% anual y vencadero el 1 de octubre de 2031, segun consta de la escritura numero 825, otorgada en San Juan el 28 de septiembre de 2001, ante el notario Kendall E. Krans Negron, inscrita al folio 65 del tomo 540 de Cayey, finca 21,633, inscripcion 1ra. Inscrita el 29 de septiembre de 2003.

### DOCUMENTO PRESENTADO:

1. Al asiento 285 del diario 1157, el 20 de octubre de 2010, se presenta escritura numero 3054 otorgada en San Juan, el 30 de septiembre de 2010 ante el notario Luis A. Archilla Diaz, sobre hipoteca subordinada a favor de Doral Mortgage LLC por la suma de \$5,962.33 sin intereses vencadero el 10 de octubre de 2031.

**"LA LEY 216 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2010 NO COBIJA LA INSCRIPCION INMEDIATA DE ESTOS DOCUMENTOS, YA QUE LOS MISMOS SON DOCUMENTOS PRESENTADOS POSTERIOR AL 30 DE ABRIL DE 2010, DOCUMENTOS QUE CREARAN FINCAS NUEVAS Y/O LAS EXCEPCIONES DE LA LEY."**





## ESTUDIO DE TITULO

**FIDDLER GONZALEZ & RODRIGUEZ, PSC**

**#13-07632**

**CASO: ELSIE CATALINA DIAZ AYALA**

**1066**

**FINCA: 21,633, inscrita al folio 65 del tomo 540 de Cayey,  
Registro de la Propiedad de Caguas, Sección I.**

**SEGUNDA PAGINA:**

**ESTA SECCION DEL REGISTRO TIENE ATRASO EN LA ENTRADA DE DATOS DE SU  
SISTEMA DE BITACORA, LIBROS DE EMBARGOS Y SENTENCIAS.**

**REVISADOS: Libros de Sentencias, Embargos Federales, Estatales y Bitacora, por  
computadora y ahora, hoy 15 de noviembre de 2013.**

**TITLE SEARCH & LEGAL ASSISTANCE INC.  
cc/js/jcg/gt-cc-chch-gt-ra/chch/gt**

**INVOICE: #362341**

**MFR CHECKLIST**

Exhibit 3

DATE:	12/10/2014	LOAN NUMBER:	1008
Investor # / Name:	U.S. Bank National Association, not in its individual capacity but solely as trustee for the RCAC Pass-Through Trust, Series 2014-PR		
Date Bk Filed:	9/16/2013	CHAPTER:	13

**POST PETITION PAYMENTS**

Start date		End date	PMT AMT	# of PMTS	Total
10/1/2014	thru	12/1/2014	\$539.84	3	\$1,619.52
	thru				\$0.00
	thru				\$0.00
	thru				\$0.00
	thru				\$0.00
	thru				\$0.00
	thru				\$0.00
	thru				\$0.00
			<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>\$1,619.52</b>

**FEES ( FEE1 Screen)**

Reason	Amount
Late	
NSF/SpeedPay	
Recording	
Other	
<b>Total</b>	<b>\$0.00</b>

**Corp Adv (DDCH screen)**

Reason	Amount
FC ATTY Fees	
FC Costs	
BK Atty Fees	\$850.00
BK Costs	
BPO	
Prop Inspections	
Prop Pres	
Acquired Recoverable Balance	
Other - Door Knock	
<b>Total</b>	<b>\$850.00</b>

Less suspense credit	<b>Total</b>	
SER1 screen		

**MFR TOTAL \$2,469.52**

The subscribing representative of Rushmore Loan Management Services LLC declares under penalty of perjury that according to the information gathered, the foregoing information is true and correct.

s/Janice Munich Burgos

Default Operations Supervisor



## Status Report Pursuant to Servicemembers Civil Relief Act

Last Name: DIAZ AYALA

First Name: ELSIE C

Middle Name:

Active Duty Status As Of: Jul-16-2014

On Active Duty On Active Duty Status Date			
Active Duty Start Date	Active Duty End Date	Status	Service Component
NA	NA	No	NA
This response reflects the individuals' active duty status based on the Active Duty Status Date			

Left Active Duty Within 367 Days of Active Duty Status Date			
Active Duty Start Date	Active Duty End Date	Status	Service Component
NA	NA	No	NA
This response reflects where the individual left active duty status within 367 days preceding the Active Duty Status Date			

The Member or His/Her Unit Was Notified of a Future Call-Up to Active Duty on Active Duty Status Date			
Order Notification Start Date	Order Notification End Date	Status	Service Component
NA	NA	No	NA
This response reflects whether the individual or his/her unit has received early notification to report for active duty			

Upon searching the data banks of the Department of Defense Manpower Data Center, based on the information that you provided, the above is the status of the individual on the active duty status date as to all branches of the Uniformed Services (Army, Navy, Marine Corps, Air Force, NOAA, Public Health, and Coast Guard). This status includes information on a Servicemember or his/her unit receiving notification of future orders to report for Active Duty.

*Mary M. Snavelly-Dixon*

Mary M. Snavelly-Dixon, Director  
Department of Defense - Manpower Data Center  
4800 Mark Center Drive, Suite 04E25  
Arlington, VA 22350

The Defense Manpower Data Center (DMDC) is an organization of the Department of Defense (DoD) that maintains the Defense Enrollment and Eligibility Reporting System (DEERS) database which is the official source of data on eligibility for military medical care and other eligibility systems.

The DoD strongly supports the enforcement of the Servicemembers Civil Relief Act (50 USC App. § 501 et seq, as amended) (SCRA) (formerly known as the Soldiers' and Sailors' Civil Relief Act of 1940). DMDC has issued hundreds of thousands of "does not possess any information indicating that the individual is currently on active duty" responses, and has experienced only a small error rate. In the event the individual referenced above, or any family member, friend, or representative asserts in any manner that the individual was on active duty for the active duty status date, or is otherwise entitled to the protections of the SCRA, you are strongly encouraged to obtain further verification of the person's status by contacting that person's Service via the "defenselink.mil" URL: <http://www.defenselink.mil/faq/pis/PC09SLDR.html>. If you have evidence the person was on active duty for the active duty status date and you fail to obtain this additional Service verification, punitive provisions of the SCRA may be invoked against you. See 50 USC App. § 521(c).

This response reflects the following information: (1) The individual's Active Duty status on the Active Duty Status Date (2) Whether the individual left Active Duty status within 367 days preceding the Active Duty Status Date (3) Whether the individual or his/her unit received early notification to report for active duty on the Active Duty Status Date.

## More information on "Active Duty Status"

Active duty status as reported in this certificate is defined in accordance with 10 USC § 101(d) (1). Prior to 2010 only some of the active duty periods less than 30 consecutive days in length were available. In the case of a member of the National Guard, this includes service under a call to active service authorized by the President or the Secretary of Defense under 32 USC § 502(f) for purposes of responding to a national emergency declared by the President and supported by Federal funds. All Active Guard Reserve (AGR) members must be assigned against an authorized mobilization position in the unit they support. This includes Navy Training and Administration of the Reserves (TARs), Marine Corps Active Reserve (ARs) and Coast Guard Reserve Program Administrator (RPAs). Active Duty status also applies to a Uniformed Service member who is an active duty commissioned officer of the U.S. Public Health Service or the National Oceanic and Atmospheric Administration (NOAA Commissioned Corps).

## Coverage Under the SCRA is Broader in Some Cases

Coverage under the SCRA is broader in some cases and includes some categories of persons on active duty for purposes of the SCRA who would not be reported as on Active Duty under this certificate. SCRA protections are for Title 10 and Title 14 active duty records for all the Uniformed Services periods. Title 32 periods of Active Duty are not covered by SCRA, as defined in accordance with 10 USC § 101(d)(1).

Many times orders are amended to extend the period of active duty, which would extend SCRA protections. Persons seeking to rely on this website certification should check to make sure the orders on which SCRA protections are based have not been amended to extend the inclusive dates of service. Furthermore, some protections of the SCRA may extend to persons who have received orders to report for active duty or to be inducted, but who have not actually begun active duty or actually reported for induction. The Last Date on Active Duty entry is important because a number of protections of the SCRA extend beyond the last dates of active duty.

Those who could rely on this certificate are urged to seek qualified legal counsel to ensure that all rights guaranteed to Service members under the SCRA are protected

WARNING: This certificate was provided based on a last name, SSN/date of birth, and active duty status date provided by the requester. Providing erroneous information will cause an erroneous certificate to be provided.

Certificate ID: JBOCKB0690002A0